

14 SEPTEMBRE 2015 - «VIVRE AUTREMENT À ERPENT»

PROJET URBAIN MIXTE : LE PROJET BELLEVUE À NAMUR

ENCADREMENT : C. ELSÉN, J. TELLER

COORDINATION : O. DE WISPELAERE

MASTER II INGÉNIEUR CIVIL ARCHITECTE - UNIVERSITÉ DE LIÈGE - 2015

GROUPE 1

Sylvain BIDART - Marion LEMONNIER - Pauline LESAGE

Mohamed MANET - Houmam MELIANI

Eco-quartier sur le plateau de Bellevue

Vivre autrement à Erpent



Atelier **V** - Septembre 2015 - Présentation Namur

Intégration ...



dans le paysage



dans le quartier environnant



par rapport au bâti

Le critère d'intégration a été primordial pendant la conception, à différentes **échelles** : dans le **paysage**, en mettant en valeur la vue sur les **hauteurs de Namur**; dans le **quartier** en proposant des **connexions** intéressantes entre les habitations et les équipements; par rapport aux **logements voisins**, en respectant leurs typologies.






Organisation du quartier



Connexion & Lien




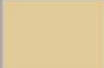
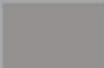

-  Nouveau centre communautaire
-  Equipements publics existants
-  Connexions au quartier

Organisation du quartier



Circulations



-  Voiries partagées
-  Chemin piéton
-  Voiries secondaires
-  Chaussée de marche

Organisation du quartier



Maille verte & bleue



- Zone perméable
- Potagers & Parc
- Sol limoneux imperméable
- Lagunage
- Bassin d'orage
- Collecteur d'eaux grises
- Réseau d'assainissement existant

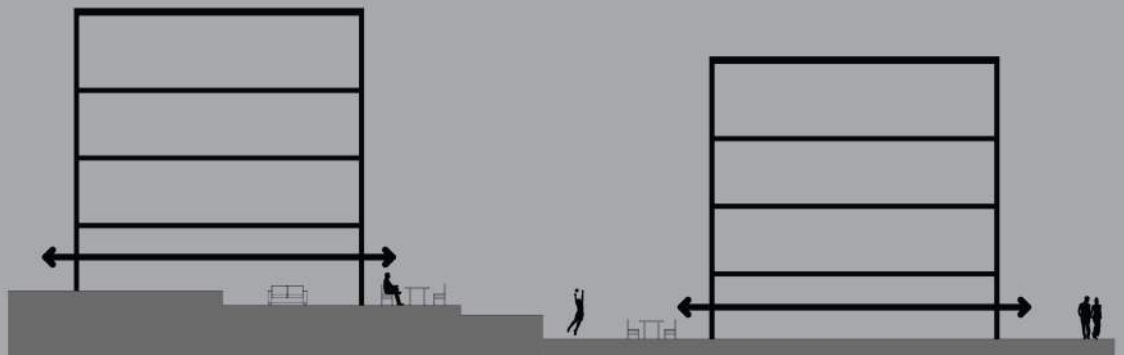
Logements



Une autre manière d'habiter

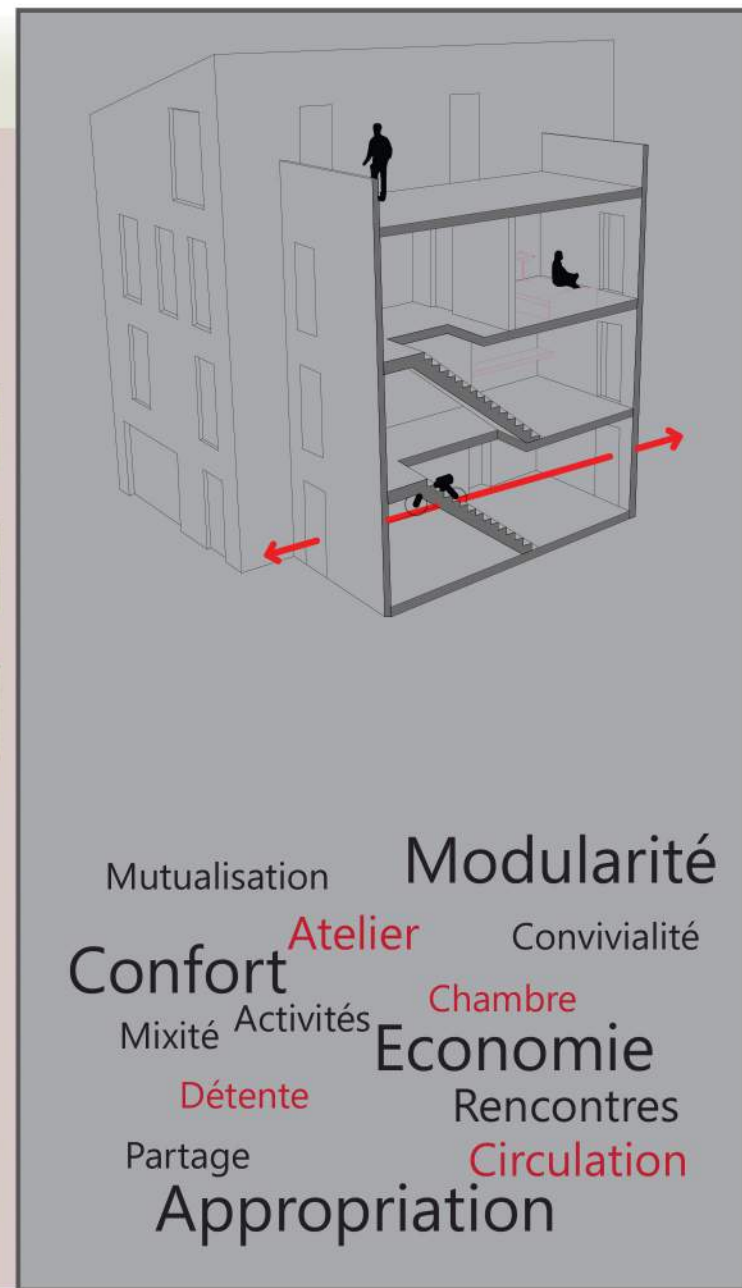


Ambiance intérieure d'îlot : habitat confortable et espaces partagés



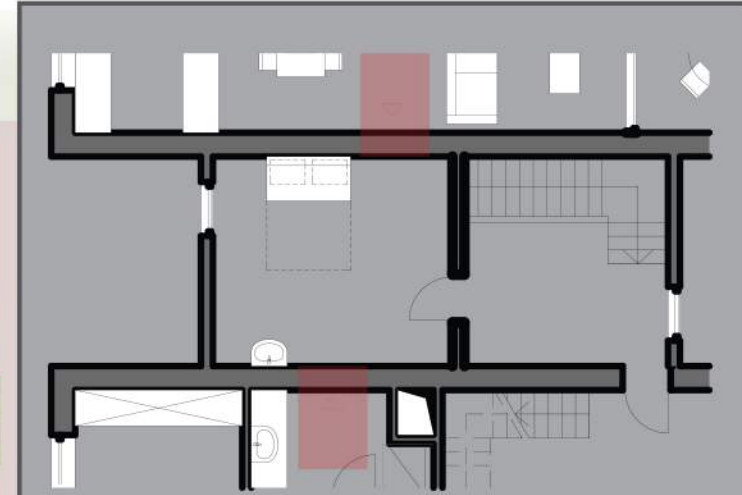
Intégration à la pente

Une autre manière d'habiter

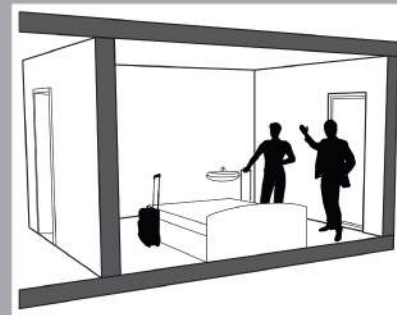
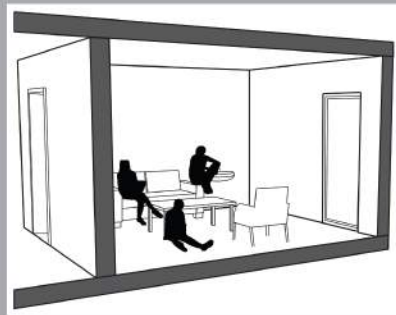
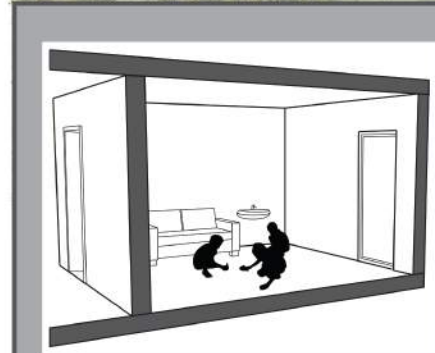


Mutualisation Modularité
Confort Atelier Convivialité
Mixité Activités Chambre
Détente Economie
Partage Rencontres
Appropriation Circulation

Une autre manière d'habiter



Chambre d'amis



Mutualisation **Modularité**

Atelier Convivialité

Confort

Mixité Activités

Economie

Détente

Rencontres

Partage

Circulation

Appropriation

Répartition des logements



Type 0

2 à 4 façades



Type 1

60m² à 90m²



Type 2

90m² à 100m²



Type 3

100m² à 140m²



Type 4

>140m²



Type 5

100m² à 120m²

Ilôt :

9

12

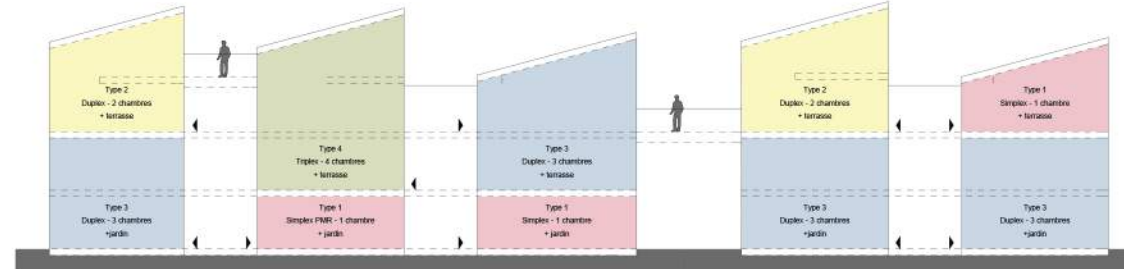
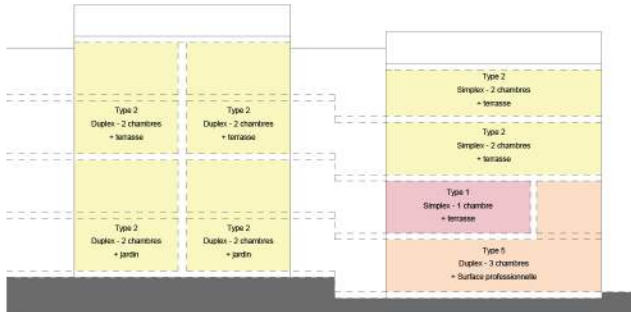
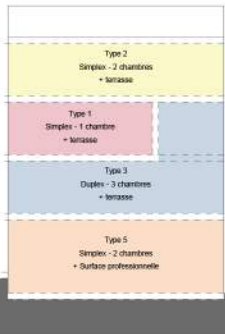
17

16

4

5

Nombre total eco-quartier : environ **330** logements



Coupes schématiques

Espaces publics riches

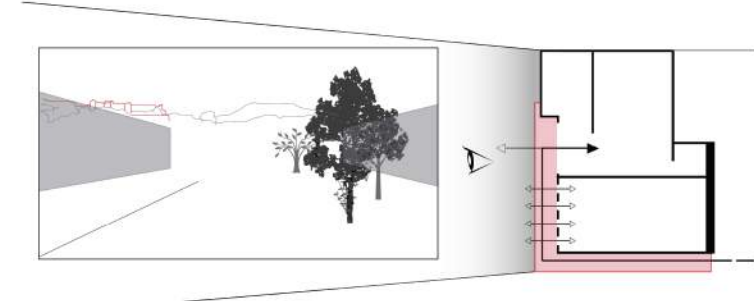


Quartier Eva Lanxmeer - Culemborg

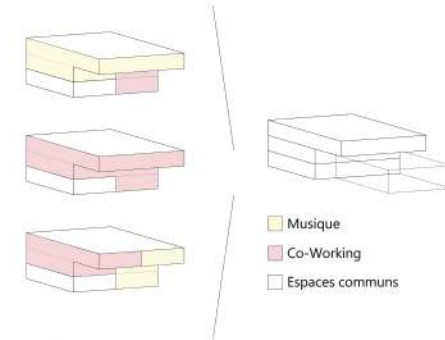




Un centre communautaire accueillant et ouvert sur l'espace public



Centre communautaire : lien & ouverture



Centre communautaire : modularité



Le préau. un lieu de transition couvert pour les rencontres et les divertissements

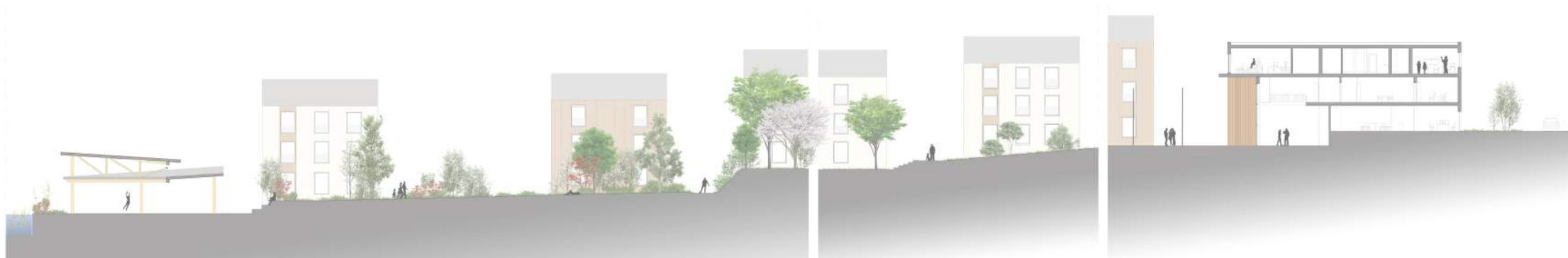


Musée Albert Khan - Boulogne / Kengo Kuma



Academy of advanced studies - Jérusalem / Chyutin Architects

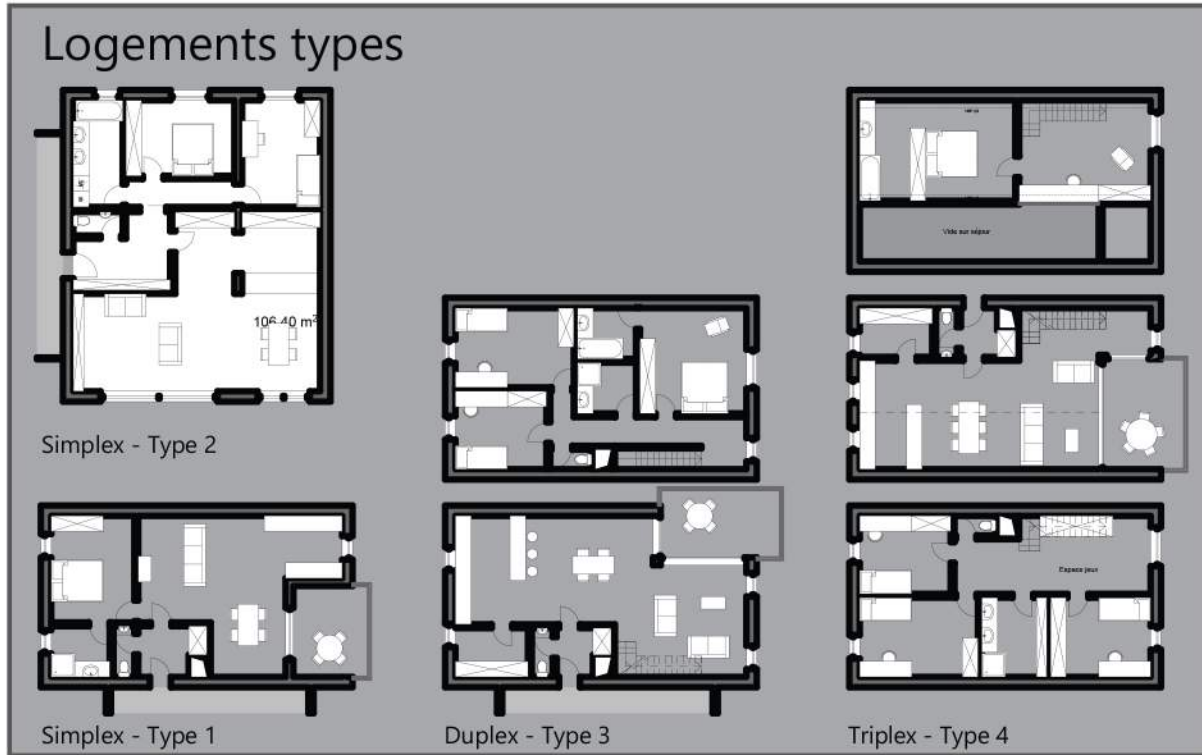
Merci de votre attention



Logements : Plans & Façades



Façades logements



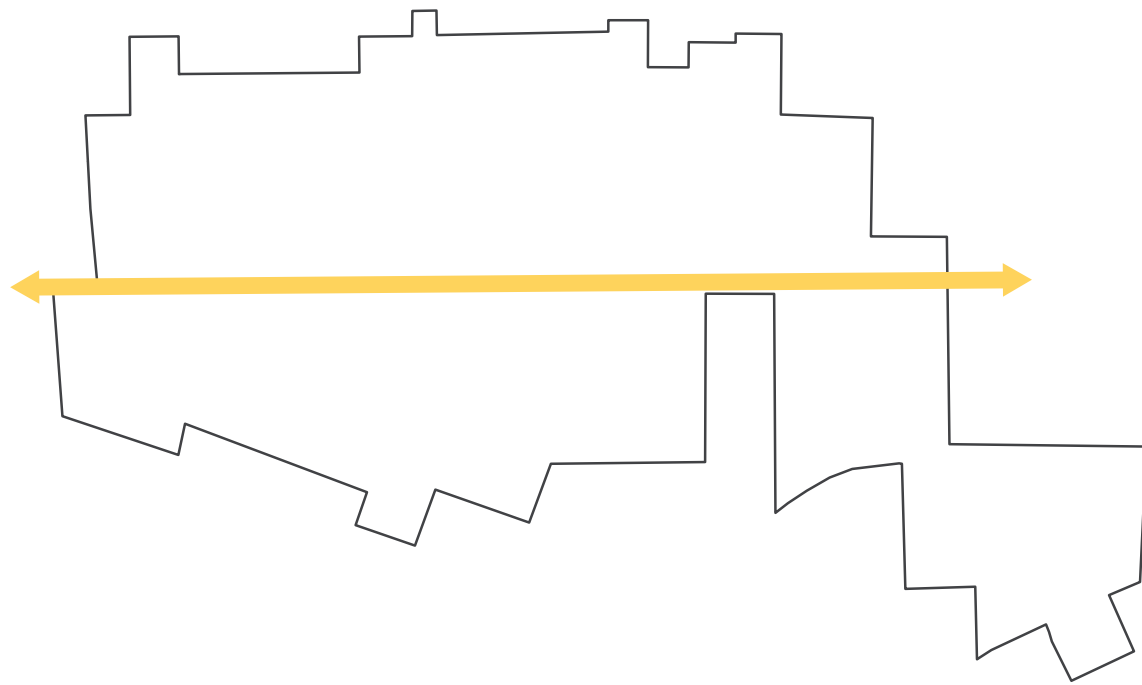
GROUPE 2

Guillaume DESMET - Mehdi FARAJALLAHPOUR

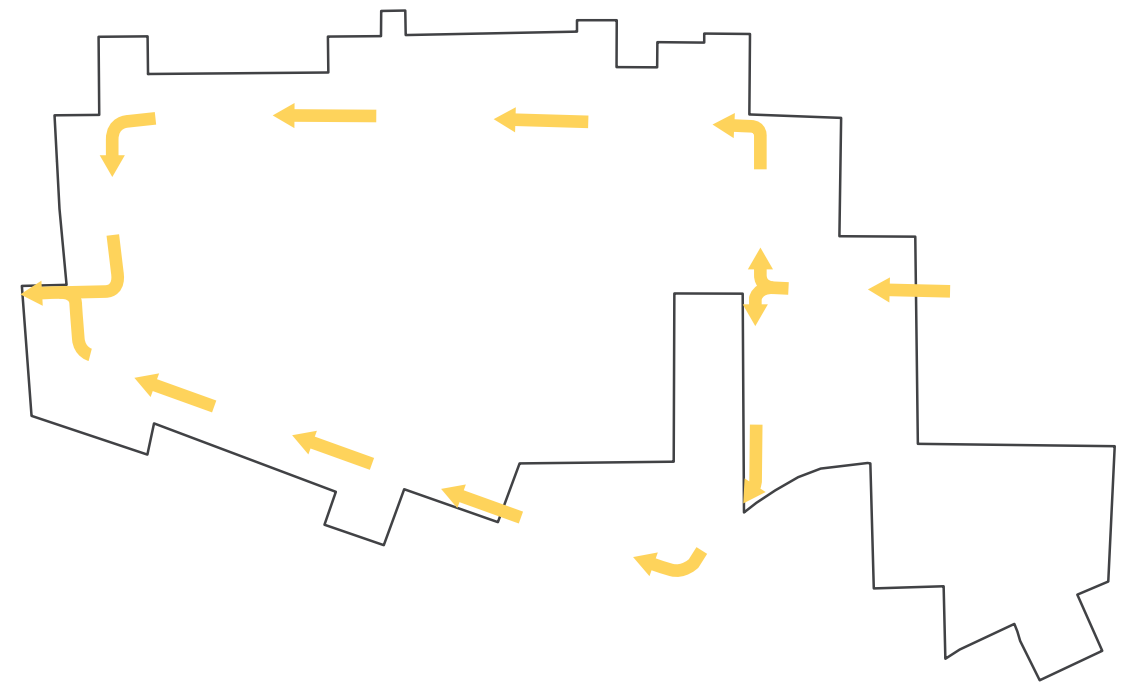
Aurore KALMBACHER - Laure TIQUET - Morgane VERSTAPPEN



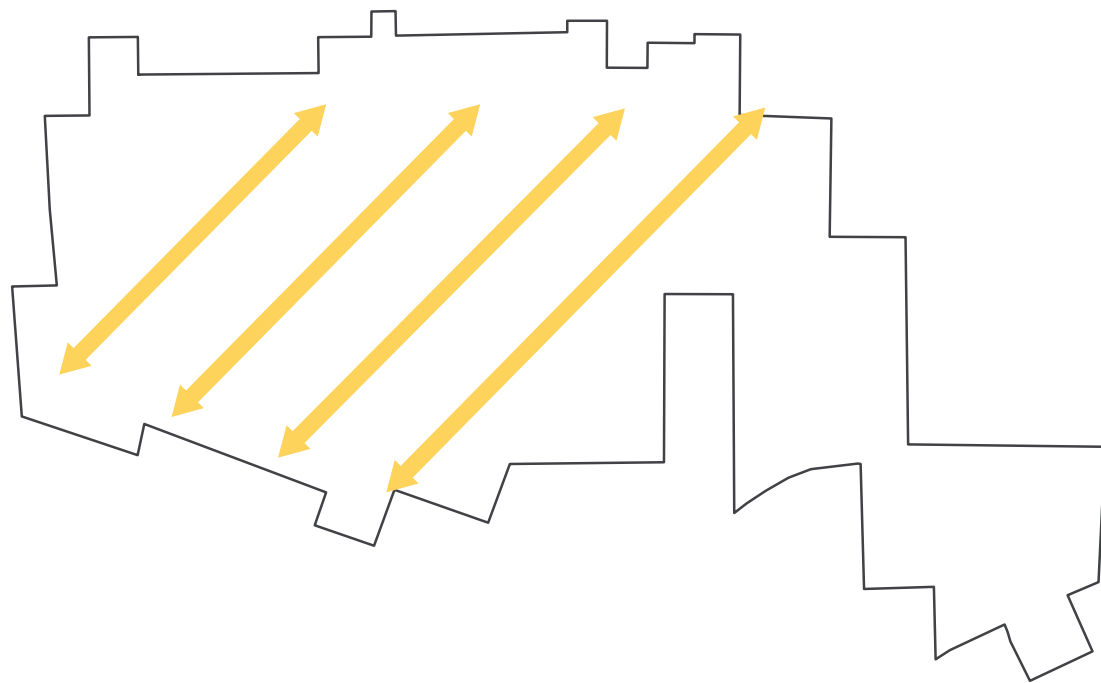
CONCEPTS DIRECTEURS



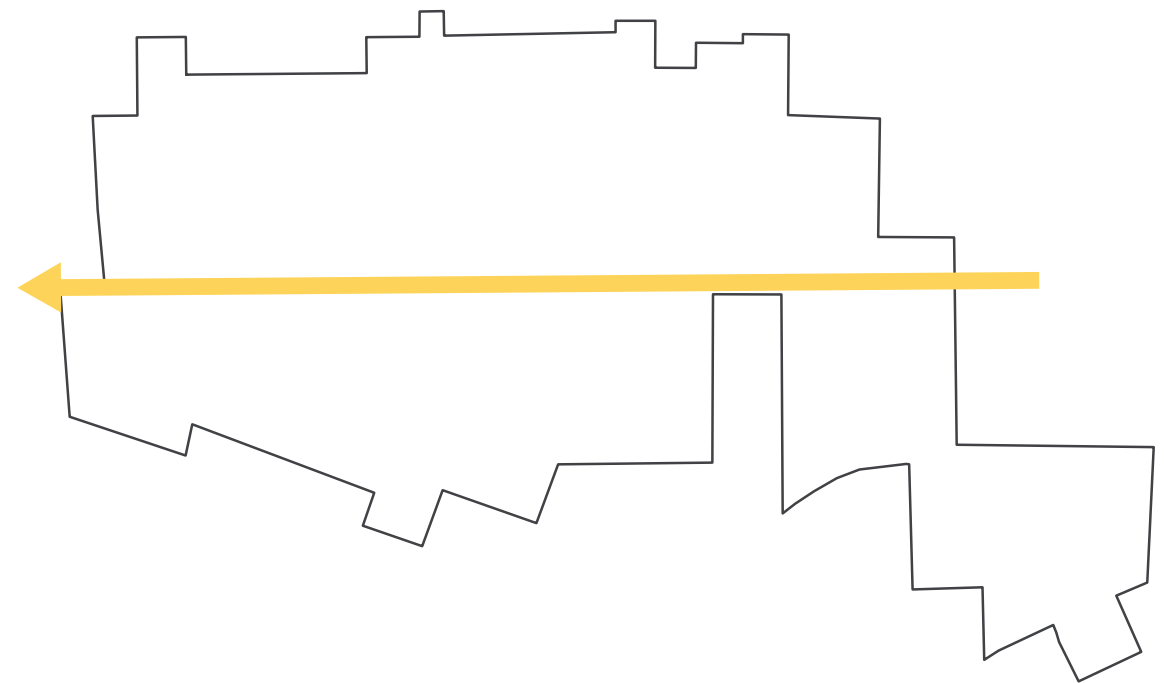
CONSERVATION DE L'AXE TRAVERSANT EXISTANT



PLACEMENT DES VOIRIES DESTINÉES À LA VOITURE EN PÉRIPHÉRIE DU SITE

















ORIENTATION SUD POUR OFFRIR UN MAXIMUM D'ENSOLEILLEMENT ET DE LUMIÈRE AUX DIFFÉRENTS LOGEMENTS



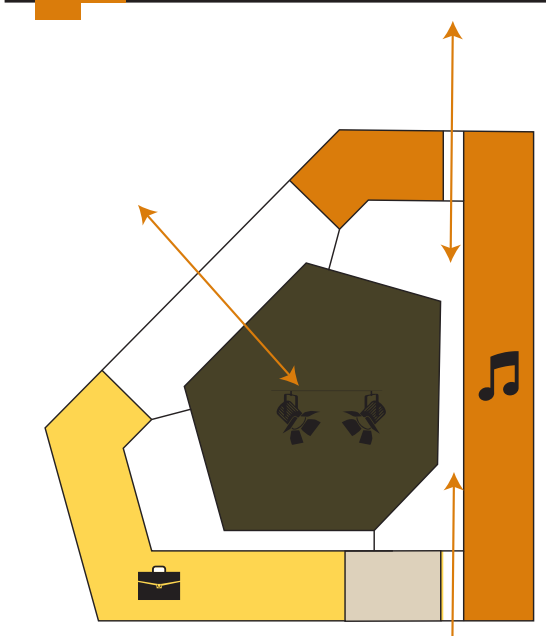
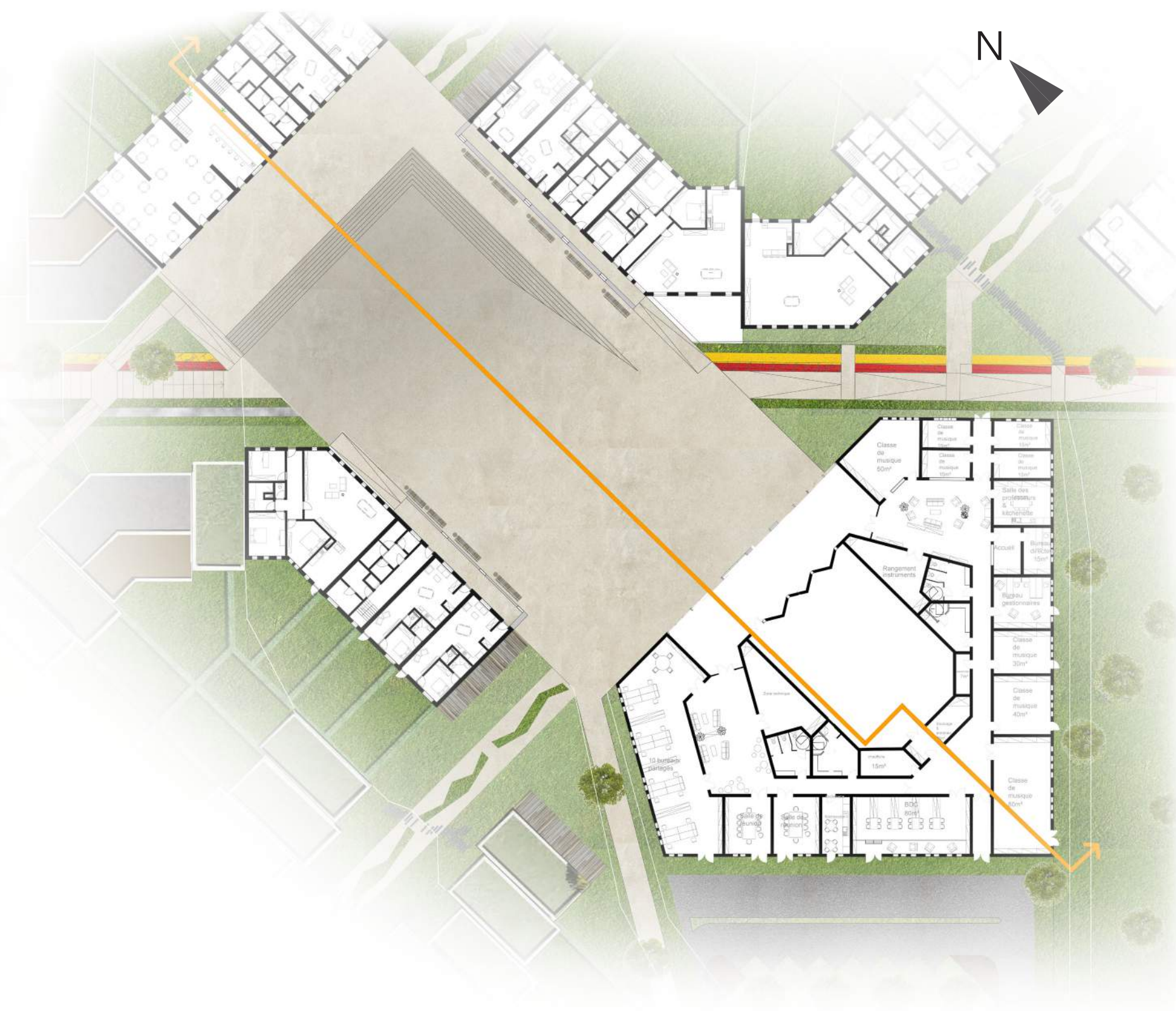
OUVERTURE PROGRESSIVE DES COEURS D'ILOT AU FUR ET À MESURE DE LA TRANSITION MINÉRALE/VÉGÉTALE

VUE ÉCLATÉE - PRINCIPES

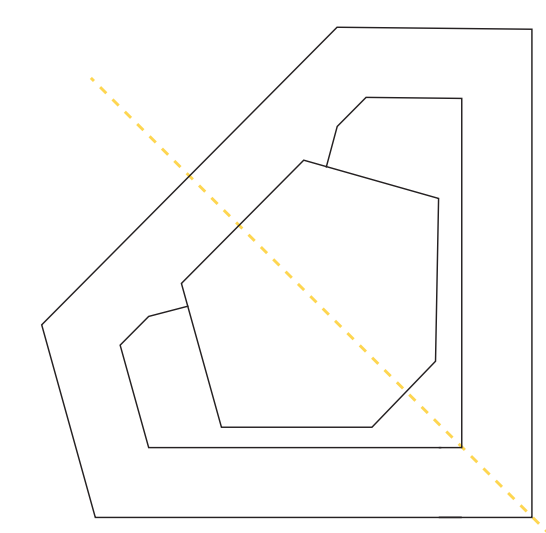
-  ÉCOULEMENT GUIDE
-  LAGUNAGE
-  NOUE
-  PONTS
-  VERGER 1
-  VERGER 2
-  PARCS
-  TRAVERSÉE PIÉTONNE
-  PROMENADE
-  ZONE ESCALADE
-  PLAINE DE JEUX
-  ZONE DÉTENTE
-  ZONE CONCERT
-  TERRASSE DE BAR







ORGANISATION PERMETTANT UNE UTILISATION INDÉPENDANTE DE CHACUN DES 3 PÔLES



SYMÉTRIE



APPORT DE LUMIÈRE DANS LES CIRCULATIONS



LA PLACE VERS LE CENTRE COMMUNAUTAIRE



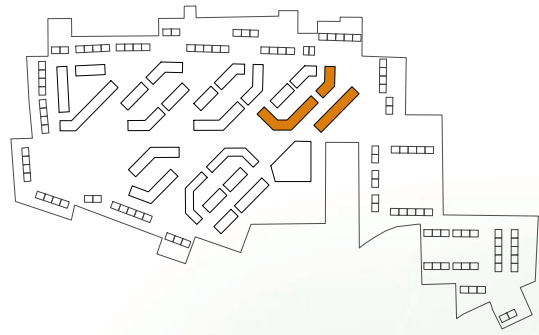
L'AXE TRAVERSANT VERS LES LOGEMENTS



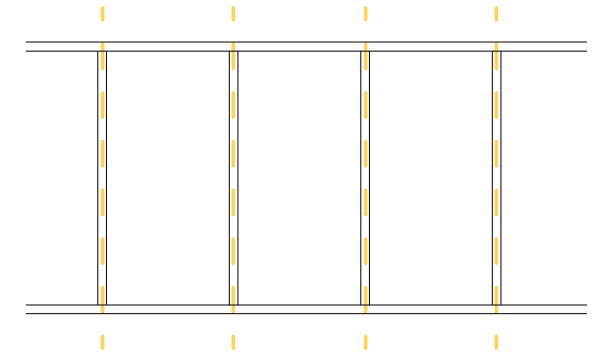
LE PARC



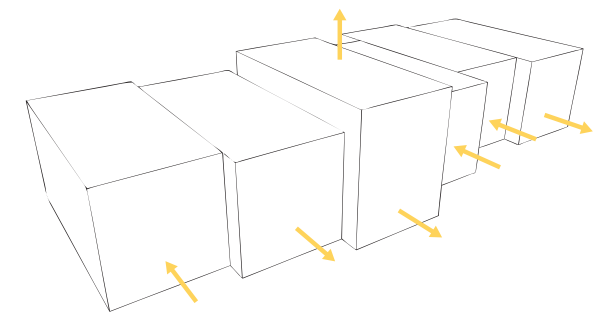
ZOOM SUR UN ILOT



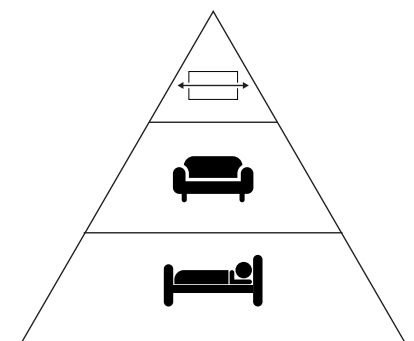
SCHÉMAS



DÉCOMPOSITION SELON UNE TRAME STRUCTURELLE RÉGULIÈRE PERMETTANT L'UTILISATION D'ÉLÉMENTS PRÉ-FABRIQUÉS



DÉCALAGE POUR CRÉER UNE RYTHMIQUE AU NIVEAU DES FAÇADES



RÈGLES DE CONCEPTION POUR LES DIFFÉRENTS LOGEMENTS

QUALITÉS ET DIVERSITÉ DES LOGEMENTS



ESPACES DE RANGEMENT

CHAQUE APPARTEMENT POSSÈDE UN ESPACE DE RANGEMENT INDÉPENDANT ET DES EMPLACEMENTS POUR VÉLOS



APPARTEMENT TRAVERSANT

LES APPARTEMENTS FONCTIONNENT PAR TRAVÉE AFIN DE GARANTIR UN MAXIMUM DE LUMINOSITÉ



ESPACE EXTÉRIEUR PRIVATIF

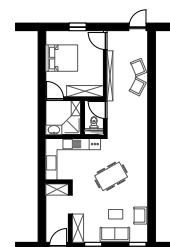
LES LOGEMENTS ONT TOUS UN ACCÈS À UNE TOITURE TERRASSE OU À UN JARDIN PRIVATIF



ESPACES COMMUNS

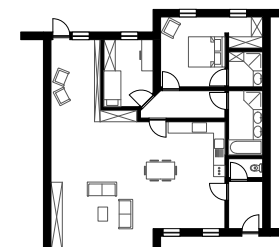
LES HABITANTS PARTAGENT UN POTAGER COMMUN ET DES JARDINS EN FAÇADE

60M²

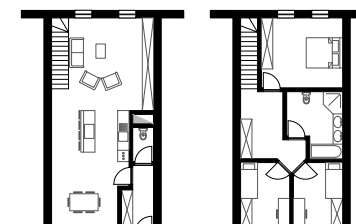


1 CHAMBRE
1 SALLE DE BAIN
JARDIN

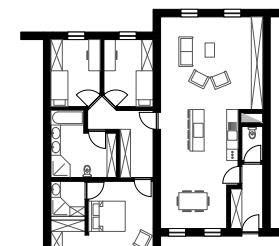
120M²



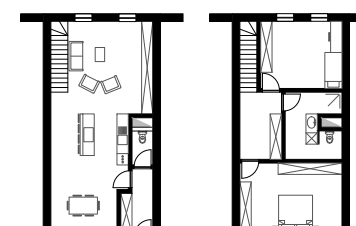
2 CHAMBRES - 2 SALLES DE BAIN
TOITURE TERRASSE OU JARDIN



3 CHAMBRES - 1 SALLES DE BAIN
TOITURE TERRASSE OU JARDIN



3 CHAMBRES - 2 SALLES DE BAIN
TOITURE TERRASSE OU JARDIN



2 CHAMBRES - 1 SALLES DE BAIN
TOITURE TERRASSE OU JARDIN

CARACTÈRES ÉCOLOGIQUES



CONSTRUCTION EN ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS

LIMITE LES DÉCHETS DE CONSTRUCTION



DURABLE

PLAN LIBRE PERMETTANT UNE RECONVERSION DE LA FONCTION DU BÂTIMENT À MOINDRE COÛT



GESTION DE L'EAU

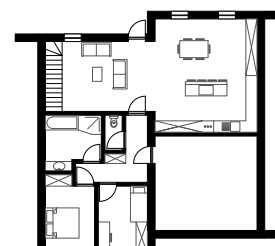
MISE EN PLACE D'UN SYSTÈME DE LAGUNAGE ET RÉCOLTE DES EAUX DE PLUIE



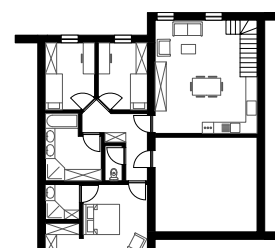
TOITURES VERTES

PRISE EN COMPTE DE LA MODIFICATION DE LA PERMÉABILITÉ DU SOL DUE À L'URBANISATION DU SITE

90M²

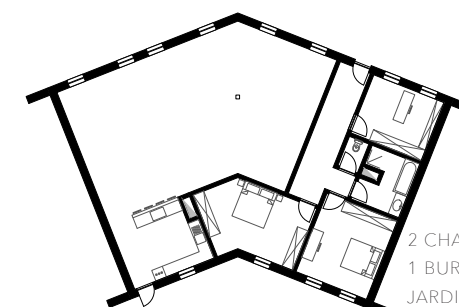


2 CHAMBRES
1 SALLE DE BAIN
TOITURE TERRASSE



3 CHAMBRES
2 SALLE DE BAIN
TOITURE TERRASSE

150M² ET PLUS



2 CHAMBRES - 1 SALLE DE BAIN
1 BUREAU
JARDIN



3 CHAMBRES - 3 SALLE DE BAIN
TOITURE TERRASSE

AMBIANCES DANS LES RUELLES

UN ESPACE SEMI PUBLIC EST OFFERT AUX HABITANTS ENTRE LA CIRCULATION ET LES FAÇADES. CET ESPACE EST CONÇU ASSEZ LIBREMENT AFIN DE LEUR PERMETTRE DE SE L'APPROPRIER.



ACCESSIBILITÉ POUR TOUS

LES ESPACES EXTÉRIEURS ONT ÉTÉ PENSÉS POUR PERMETTRE UNE BONNE ACCESSIBILITÉ. LES PARLIERS DE REPOS FAVORISENT AUSSI LA QUALITÉ DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS



CHEMINEMENT

LES PARLIERS DE REPOS SONT AGRÉMENTÉS DE PAS JAPONAIS. ILS SONT PLACÉS PERPENDICULAIREMENT À LA RUELLE ET GUIDENT VERS LES ENTRÉES DES LOGEMENTS.

LES VARIATIONS DE LA DENSITÉ D'APPAREILLAGE DES PAS JAPONAIS SOULIGNENT LES DIFFÉRENCES DE VITESSE DE PARCOURS DANS LE PROJET.



MERCI POUR

VOTRE ATTENTION

GROUPE 3

Mathilde DUMAS - Sophie HAINE

Jehanne PAULUS - Adrien DE VULPILLIÈRES



1. PLAN DE L'ÉCOQUARTIER



1. PLAN DE L'ÉCOQUARTIER



1. PLAN DE L'ÉCOQUARTIER



1. PLAN DE L'ÉCOQUARTIER



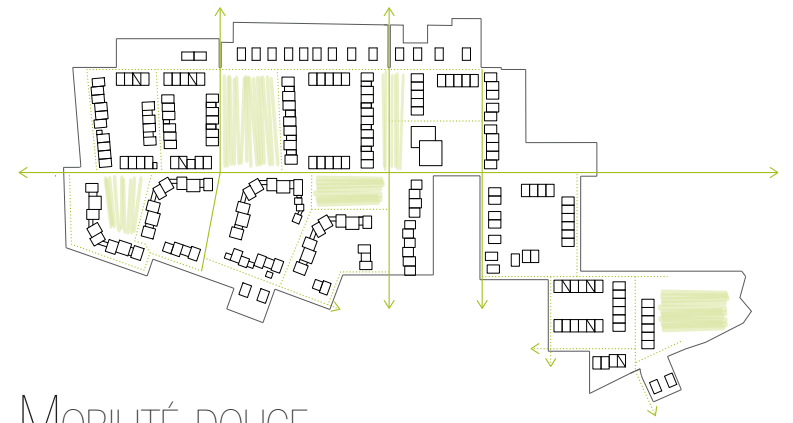
1. PLAN DE L'ÉCOQUARTIER



1. PLAN DE L'ÉCOQUARTIER



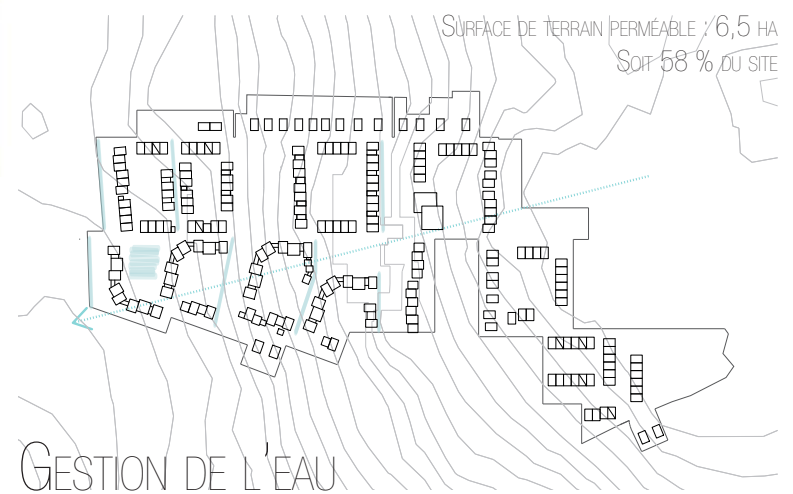
1. PLAN DE L'ÉCOQUARTIER



MOBILITÉ DOUCE



ACCÈS AUTOMOBILE



GESTION DE L'EAU

SURFACE DE TERRAIN PERMÉABLE : 6,5 HA
SOIT 58 % DU SITE



2. PRÉSENTATION D'UN ÎLOT DE LOGEMENTS



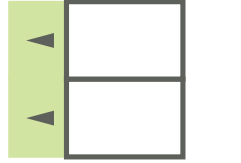
2. PRÉSENTATION D'UN ÎLOT DE LOGEMENTS



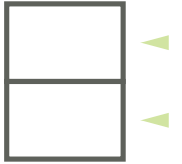
1. LES LOGEMENTS SONT TRAVERSANTS



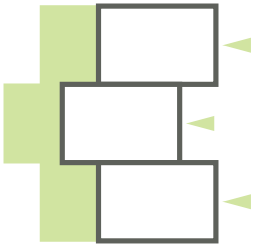
2. LES LOGEMENTS ONT UN AVANT ET UN ARRIÈRE



3. LES LOGEMENTS ONT UN ACCÈS AISÉ AU JARDIN



4. LES LOGEMENTS ONT UNE ENTRÉE INDIVIDUALISÉE



5. LES DÉCROCHEMENTS EN PLAN PERMETTENT D'INTIMISER LES ENTRÉES ET LES JARDINS



6. LES DÉCROCHEMENTS EN COUPE PERMETTENT DE CRÉER DES TERRASSES PRIVATIVES

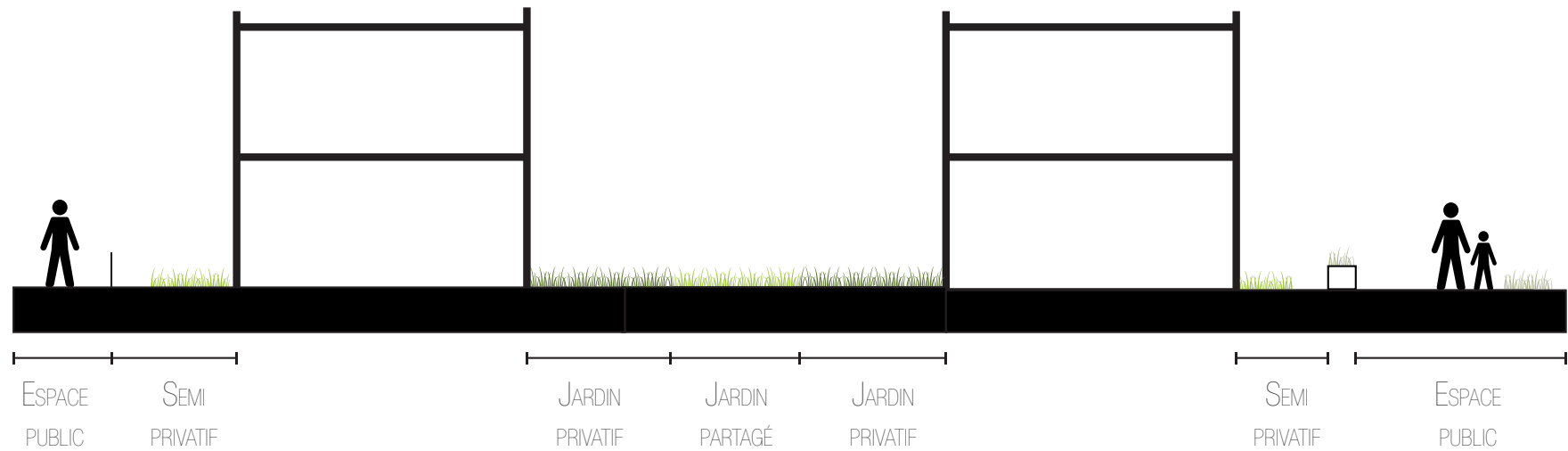


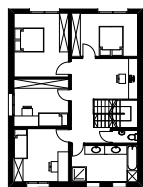
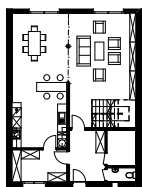
7. LES LOGEMENTS DONT LES JARDINS SONT AU NORD DISPOSENT D'UN JARDIN D'HIVER AU SUD



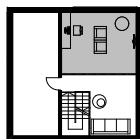
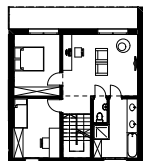
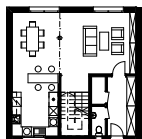
DÉVELOPPEMENT DE L'ÎLOT G



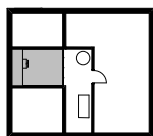
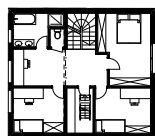
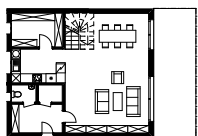




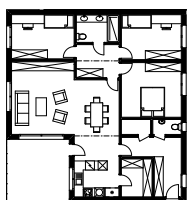
● PLANS TYPES - MAISON UNIFAMILIALE 4 CHAMBRES



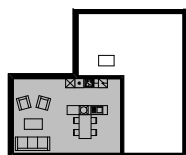
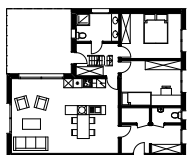
● PLANS TYPES - MAISON UNIFAMILIALE 2 CHAMBRES + GRENIER



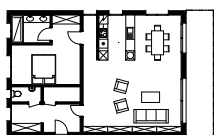
● PLANS TYPES - DUPLEX 3 CHAMBRES + GRENIER



● PLAN TYPE - SIMPLEX 3 CHAMBRES

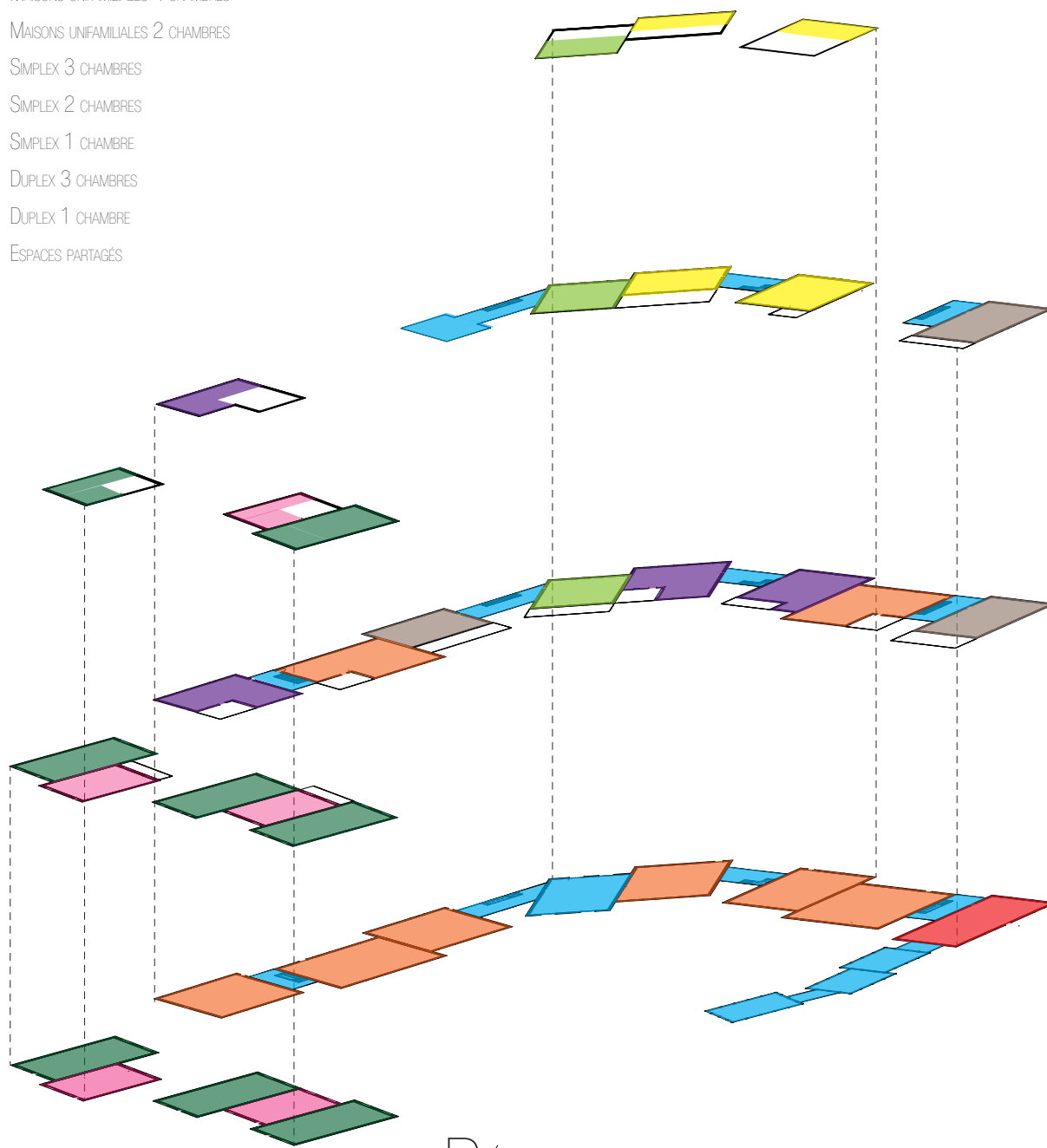


● PLANS TYPES - SIMPLEX 2 CHAMBRES + GRENIER



● PLAN TYPE - SIMPLEX 1 CHAMBRE

- BUREAUX POUR PROFESSION LIBÉRALE
- MAISONS UNIFAMILIALES 4 CHAMBRES
- MAISONS UNIFAMILIALES 2 CHAMBRES
- SIMPLEX 3 CHAMBRES
- SIMPLEX 2 CHAMBRES
- SIMPLEX 1 CHAMBRE
- DUPLEX 3 CHAMBRES
- DUPLEX 1 CHAMBRE
- ESPACES PARTAGÉS



RÉPARTITION DES LOGEMENTS



AMBIANCES ET MATÉRIAUX



3. PRÉSENTATION DES ESPACES PUBLICS



3. PRÉSENTATION DES ESPACES PUBLICS

3. PRÉSENTATION DES ESPACES PUBLICS





PLACES LUDIQUES EN TERRASSES - VUE DEPUIS LE BAS DES TERRASSES

CENTRE COMMUNAUTAIRE OUVERT SUR LA PLACE - VUE DEPUIS LA PLACE CENTRALE





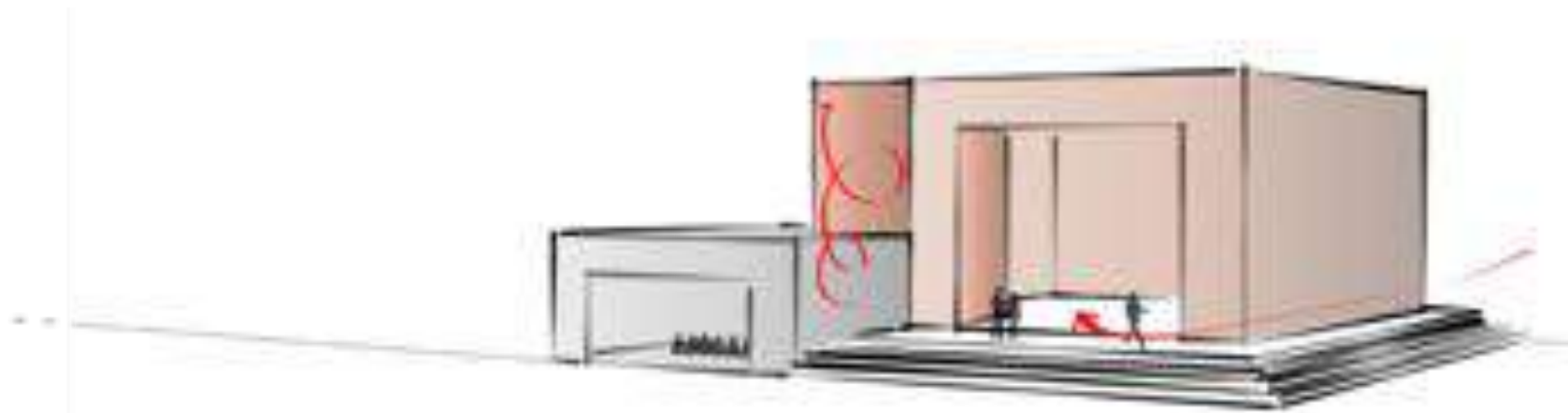
4. CONCLUSION



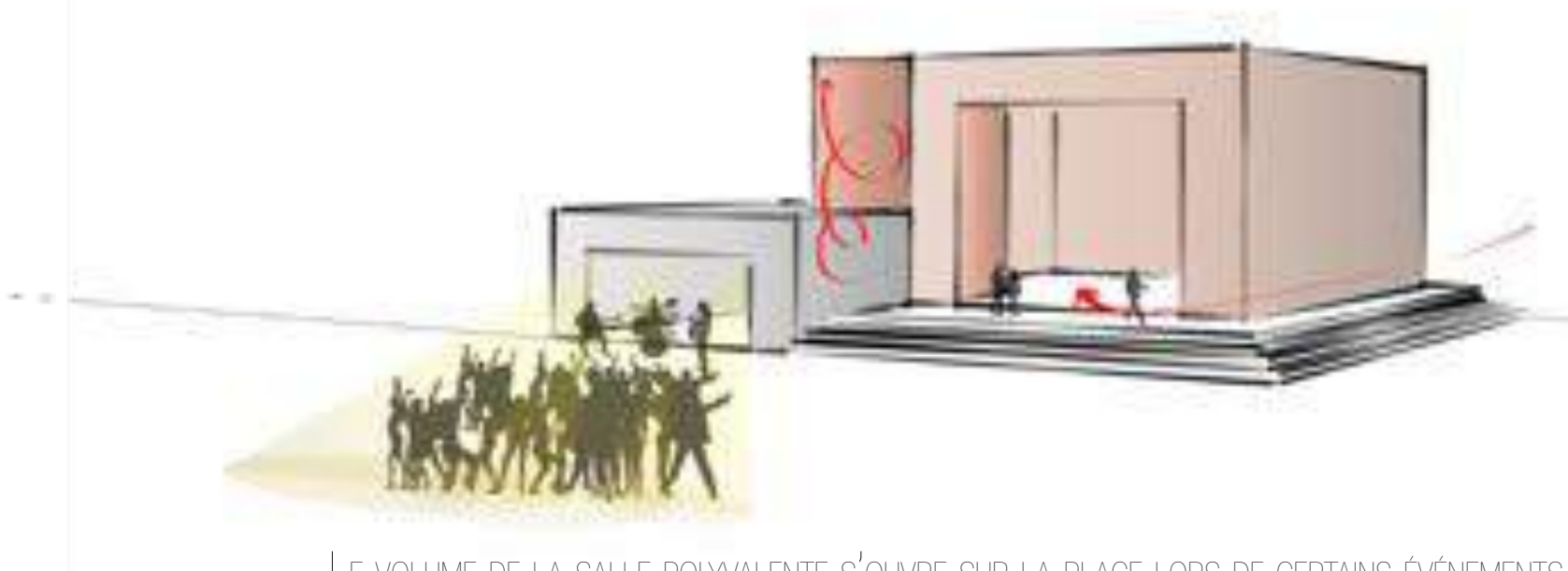
MERCI DE VOTRE ATTENTION



ANNEXES

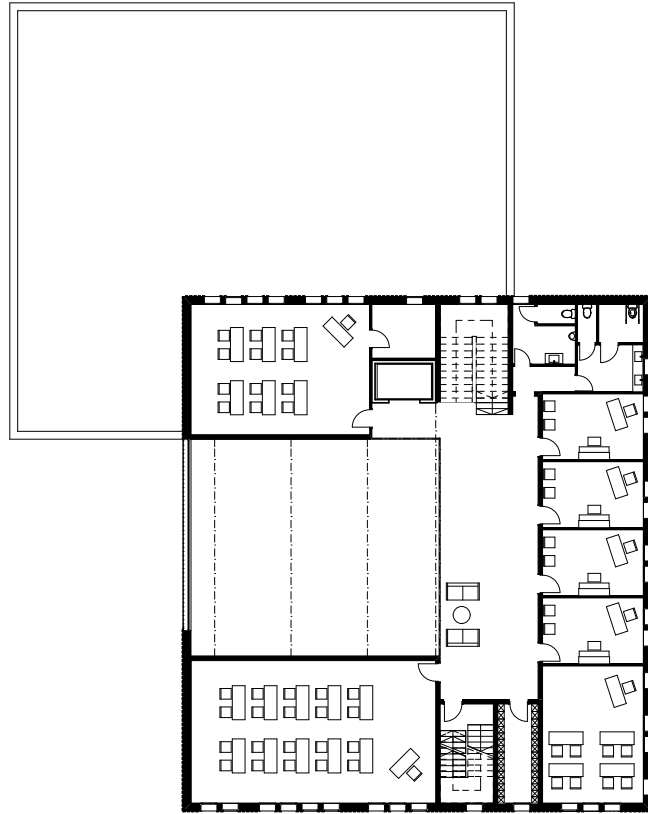


LE CENTRE COMMUNAUTAIRE REGROUPE UNE SALLE POLYVALENTE, DES CLASSES DE MUSIQUE ET UN ESPACE DE CO-WORKING DANS DEUX VOLUMES DISTINCTS.

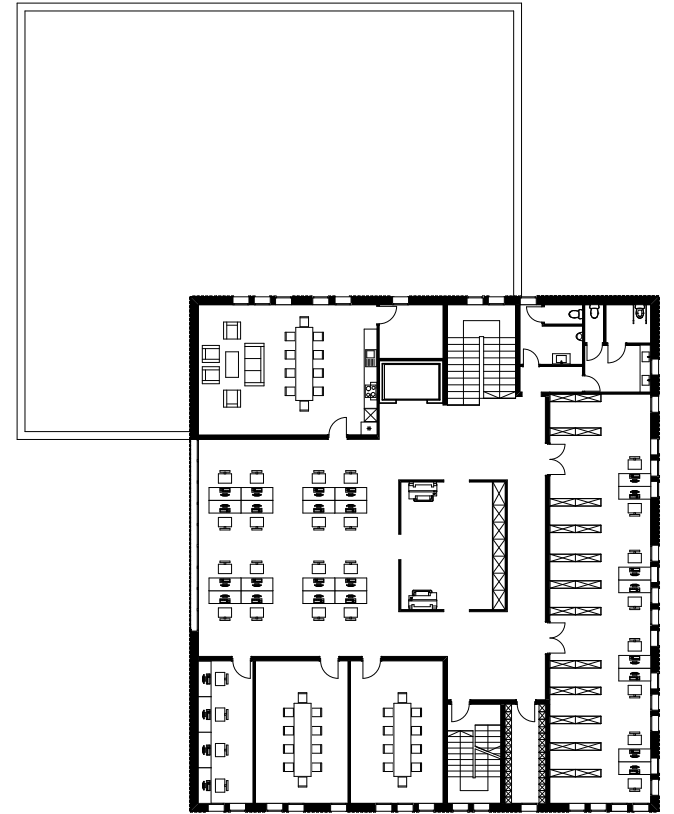


LE VOLUME DE LA SALLE POLYVALENTE S'OUVRE SUR LA PLACE LORS DE CERTAINS ÉVÉNEMENTS.

CENTRE COMMUNAUTAIRE



1^{ER} ÉTAGE



2^{ÈME} ÉTAGE

GROUPE 4

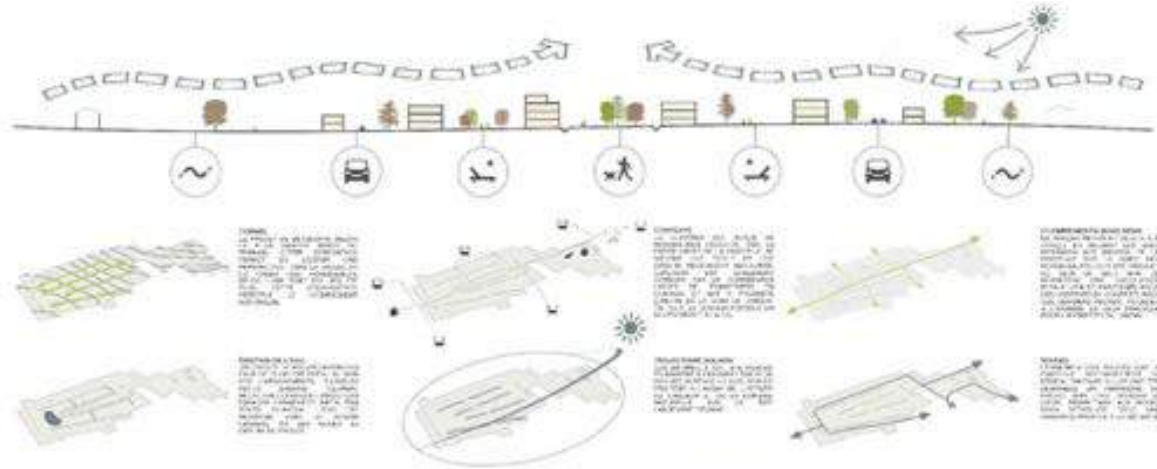
Maxime DUVAL - Xavier LANGLOIS

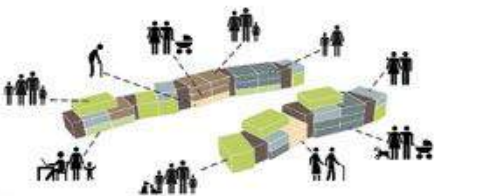
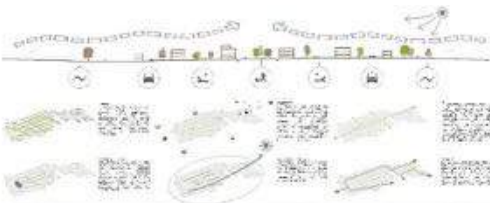
Pierre LEGNIÈRE - Florence MERTENS

«Vivre autrement à Erpent»

Maxime Duval – Xavier Langlois – Pierre Legnière – Florence Mertens



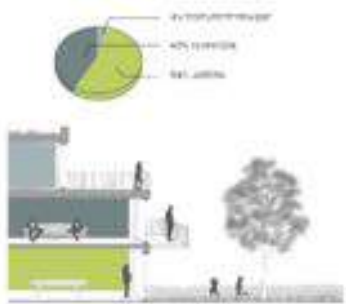




REPARTITION DES LOGEMENTS

- 60 M² (20x3) AVEC TERRASSE OU TOIT-TERASSE
- 120 M² (20x6) AVEC TERRASSE OU JARDIN
- 150 M² (20x7.5) AVEC JARDIN OU TERRASSE
- 120 M² (20x6) AVEC JARDIN OU TERRASSE
- 100 M² (20x5) AVEC TERRASSE
- 100 M² (20x5) ADAPTABLE FINE AVEC TERRASSE OU JARDIN

LOGEMENTS



ESPACES EXTERIEURS PRIVATIFS



CONCEPTION MODULAIRE



1ER ETAGE

ESPLANADE



MERCI DE VOTRE ATTENTION