



Réunion d'information « Grands Projets » Jeudi 11/07 – La Bourse



POLITIQUE INTÉGRÉE
DE LA VILLE



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



INTRODUCTION

Maxime Prévot,
Bourgmestre de Namur

ORDRE DU JOUR

Benoît De Rue - Modérateur

Introduction

- **M. le Bourgmestre** – Maxime Prévot

1. Rénovation énergétique de l’Hôtel de Ville / façades

- **Tanguy Auspert** – Echevin du Patrimoine et de la Gestion interne
- **Anne-Françoise Pahaut** – Architece – BEB (Dba)
- **Marie-Eve Lejuste** et **Audreey Schmit** – Auteurs de Projet pour le bureau Lejuste Architecte

Questions/Réponses

2. Table – ronde : Marché du bord de l’eau

- **John Virlée** – VDN – Responsable placier
- **Alain hosselet** – représentant des ambulants
- **Sylvie André** – Directrice Namur CentreVille
- **Etienne Dethier** – Président Association des commerçants de Namur

Questions/Réponses

3. Table-ronde : Accessibilité du centre-ville

- **Marie-Pierre Spoiden** – Responsable exploitation pour Namur
- **Laure Hollaert** – Ville de Namur – Service Mobilité
- **Jean-François Peeters** et **Céline Bousmanne** - Voyages Autobus Peeters & Lens car

Questions/Réponses

4. Travaux d’extension du piétonnier

- **Michel Jehaes** – Chef de département – Département des Voies Publiques
- **Sébastien Dumarteau** – Chef de cellule – Département des Voies Publiques

4.1. Fin de chantier place de la sation

4.2. Présentation des vidéos 3D (golenvaux) + présentation des plans

Séance interactive avec le soutien d’Espace Mobilité – Présentation des outils 3D développés dans le cadre du projet : vidéo immersive 360° et VR sur les 4 coins

4.3. Rappel des slides communication sur ce qui existe

4.4. Etat d’avancement des travaux de la rue de Bruxelles

4.5. Etat d’avancement des travaux de la rue Cuvelier et Golenvaux

Questions/Réponses

5. Divers

5.1. Invitation à l’exposition temporaire : œuvres de Kalbut

5.2. Campagne de l’attractivité : La Ville est belle

1. Rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville

Tanguy AUSPERT - Echevin du Patrimoine et de la Gestion interne

Anne-Françoise PAHAUT - Architecte en charge du dossier au Bureau d'Etudes Bâtiments de la Ville de Namur (BEB)

Marie-Eve LEJUSTE et Audrey SCHMIT – Auteurs de Projet pour le bureau LEJUSTE ARCHITECTE



POLITIQUE INTÉGRÉE
DE LA VILLE



Rénovation de l'Hôtel de Ville : pourquoi et comment?

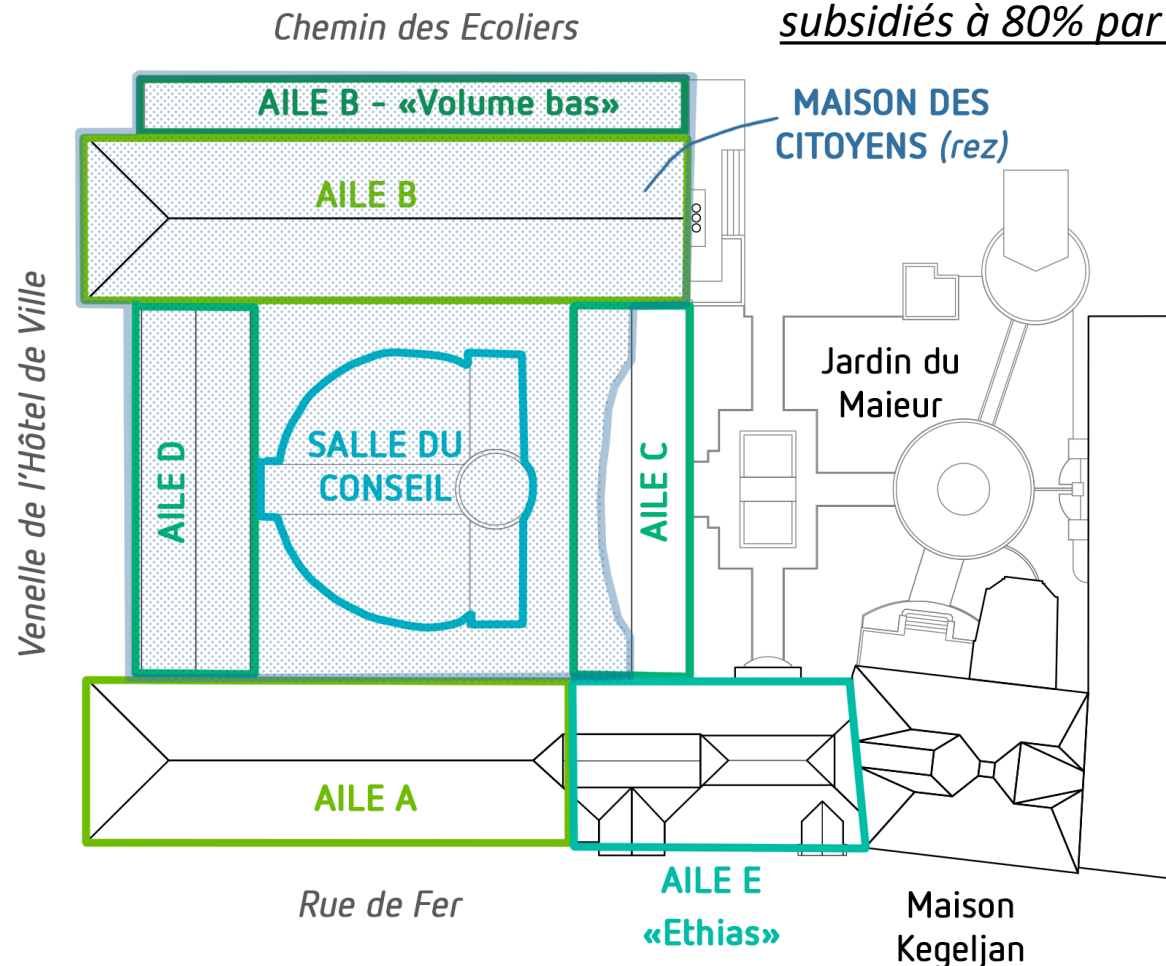
Pourquoi ?

- Amélioration de l'ambiance thermique de la Maison des Citoyens
- Amélioration de l'isolation et des conditions de travail dans l'HDV
- Diminution des problèmes de surchauffe et de froid
- Meilleure performance énergétique

Comment?

- Maison des Citoyens : Amélioration des systèmes HVAC, remplacement des chaudières et groupe de froid du système de climatisation, nouvel éclairage,...
- Hôtel de Ville :
 - Isolation extérieure (façades et toitures)
 - Remplacement des châssis
 - Végétalisation des façades
 - Conservation de la pierre bleue en façade au rez
 - Augmentation du volume de certains bureaux par la transformation des terrasses en lucarnes

Le coût? 12 millions d'euros
subsidés à 80% par la PIV



Rénovation de l'Hôtel de Ville : les délais envisagés

- **Phase 1:** Les travaux de la Maison des Citoyens débuteront en novembre 2024 (après élections)
- **Phase 2:** Les travaux de rénovation énergétique de l'enveloppe de l'Hôtel de Ville (HDV), y compris le bâtiment Ethias, devraient débuter dans le courant du 1er trimestre 2025.

Environ deux ans de travaux prévus:

- L'entreprise travaillera zone par zone afin de réduire l'impact du chantier sur le fonctionnement des Services



Rénovation de l'Hôtel de Ville : coexister avec le chantier

Phase 1 : Travaux de la Maison des citoyens / déménagement des bureaux vers:

- L'ancienne Deutsche Bank pour l'accueil, les guichets rapides et une salle d'attente
- L'ancienne bibliothèque des Capucins pour la majorité des guichets actuels de la Maison des Citoyens et un second accueil

Phase 2 : Travaux HDV / Déménagement des Services vers:

- L'accent sera mis sur le télétravail,
- L'organisation de réunions à distance,
- La mise en place de « Flex-desk » dans l'ancienne bibliothèque des Capucins

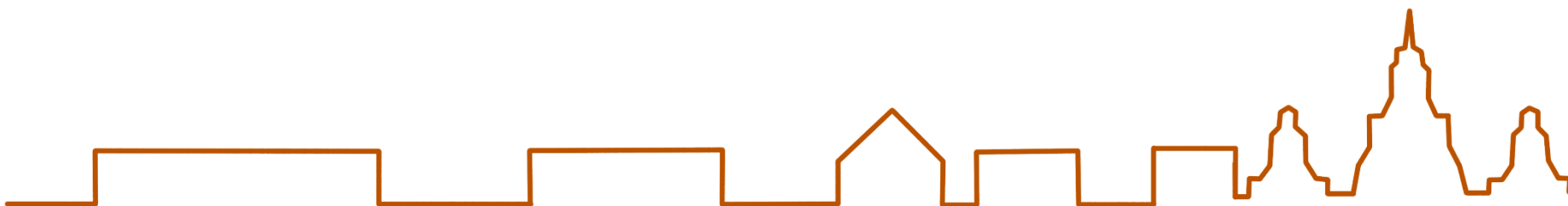


Une communication sera diffusée, en temps voulu, à destination du Citoyen et des Services, une fois le programme défini par le futur soumissionnaire. Une signalétique adaptée sera créée

Rénovation énergétique des façades et des toitures de l'Hôtel de Ville



- Retrouver un **rythme vertical** des façades, caractéristique du tissu bâti namurois ;
- Création de **lucarnes** pour accentuer la dominante verticale, conserver la lecture des toitures à versants des volumes principaux, et gagner environ 400 m² de surfaces de bureaux ;
- **Végétalisation** des façades et des toitures plates : amélioration du cadre de vie des habitants du centre-ville ;
- Donner une **identité propre à l'Hôtel de ville** – marquer l'entrée principale ;
- **Circularité** : Repose et Réemploi du parement en pierres bleues, en partie dans le substrat drainant des colonnes végétales ;
- **Bardage en acier Corten** – matériau résistant de teinte similaire à la brique locale de ton rouge – brun ;
- **Façades intérieures** : Enduit sur isolant de teinte claire pour améliorer la luminosité de l'intérieur de l'îlot et limiter les risques de surchauffe ;
- Conservation de la **Fresque des Wallons**.









Quelques chiffres

- Remplacement de **476 châssis**, Réduction de près de 2/3 des surfaces vitrées tout en conservant les apports de lumière naturelle ;
- Un peu plus de **5.000 m² de toitures** isolées et renovées ;
- Environ **5.500 m² de façades isolées**, dont 700 m² de façades végétalisées et 2.200 m² de bardage en acier corten ;
- **1.140 tonnes de pierres calcaires** démontées dont 3.650 m² de façades démontées, dont près de 900 m² seront reposées après isolation, 462 m² broyées pour composer 80% du substrat des façades végétalisées ;
- Budget des travaux de rénovation des façades et toitures de l'Hôtel de ville : **+/- 10 millions d'euros TVAC**.



2. Table – ronde : Marché du bord de l'eau

John Virlée – VDN – Responsable des placiers

Alain Hosselet – Représentant des ambulants

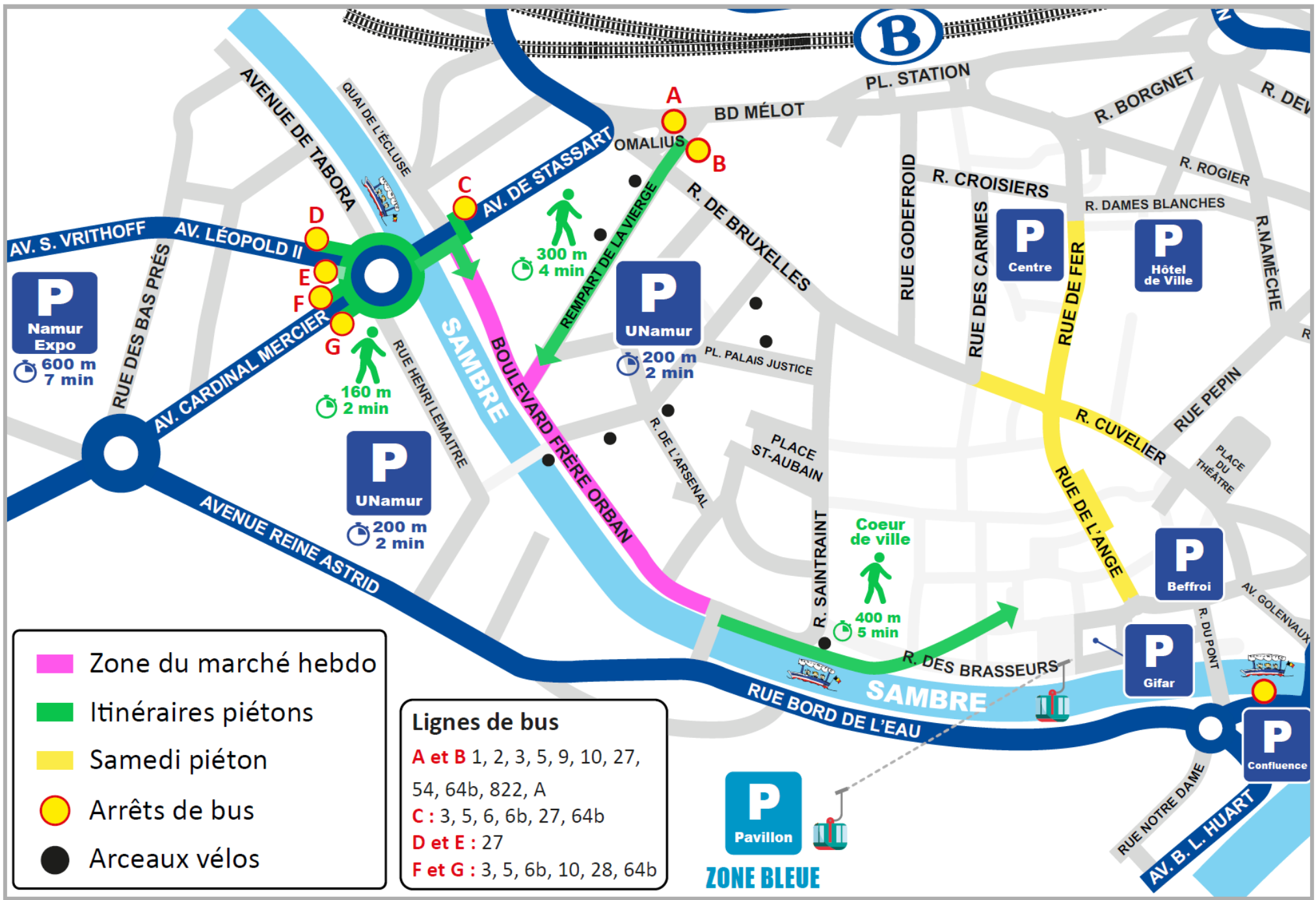
Sylvie André – Namur CentreVille

Etienne Dethier – Président de l'Association des Commerçants de Namur



**POLITIQUE INTÉGRÉE
DE LA VILLE**





- Zone du marché hebdo
- Itinéraires piétons
- Samedi piéton
- Arrêts de bus
- Arceaux vélos

Lignes de bus
A et B 1, 2, 3, 5, 9, 10, 27, 54, 64b, 822, A
C : 3, 5, 6, 6b, 27, 64b
D et E : 27
F et G : 3, 5, 6b, 10, 28, 64b

P
 Pavillon
ZONE BLEUE

QUESTIONS / REPOSES

3. Table – ronde : Accessibilité du centre-ville

Marie-Pierre Spoiden – Responsable exploitation TEC Namur

Jean-François Peeters et **Céline Bousmanne** - - Voyages Autobus Peeters & Lens car

Laurie Hollaert – Ville de Namur – Service Mobilité

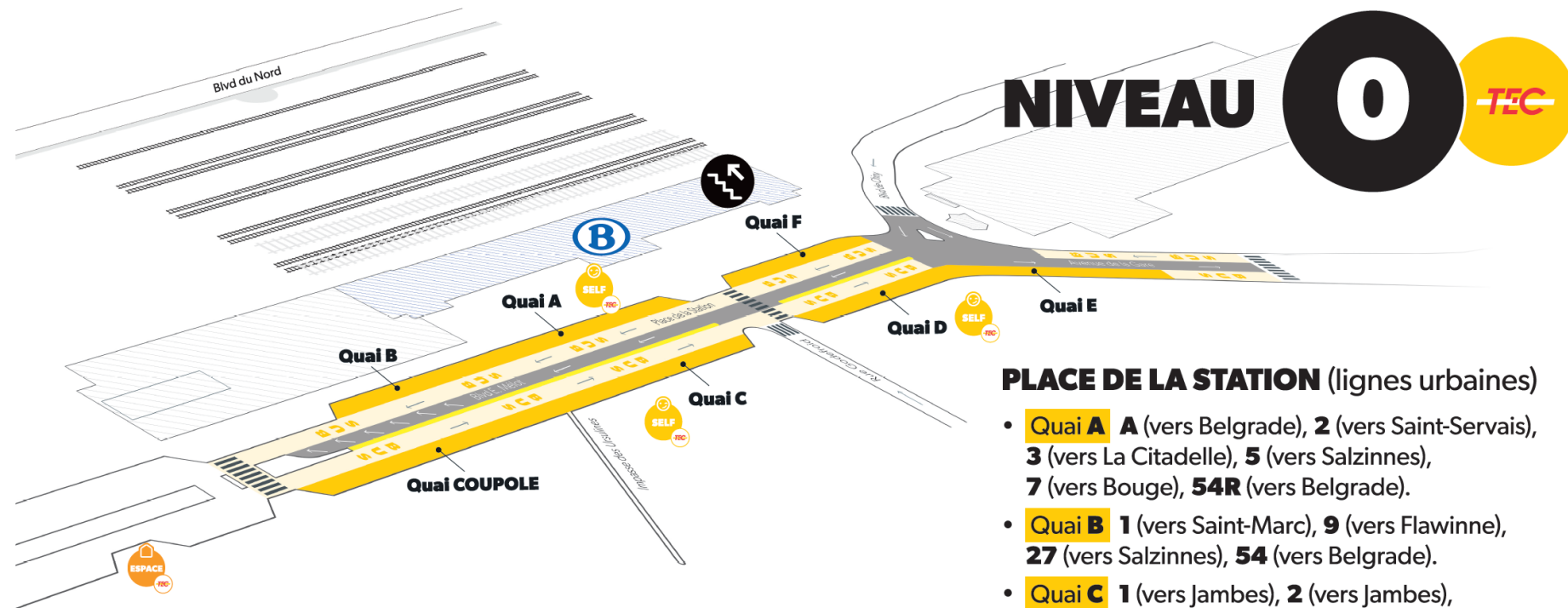
Voyages Autobus Peeters & Lens car



POLITIQUE INTÉGRÉE
DE LA VILLE



Accessibilité du centre-ville : organisation des TEC






PLACE DE LA STATION (lignes urbaines)

- **Quai A** **A** (vers Belgrade), **2** (vers Saint-Servais), **3** (vers La Citadelle), **5** (vers Salzinnes), **7** (vers Bouge), **54R** (vers Belgrade).
- **Quai B** **1** (vers Saint-Marc), **9** (vers Flawinne), **27** (vers Salzinnes), **54** (vers Belgrade).
- **Quai C** **1** (vers Jambes), **2** (vers Jambes), **5** (vers Beez), **9** (vers Jambes), **27** (vers Champion).
- **Quai D** **A** (vers Jambes), **8R** (vers Jambes).
- **Quai E** **3** (vers La Plante), **8R** (vers Jambes), **24** (vers Daussoulx), **50** (vers Beez), **51** (vers P+R Saint-Nicolas), **65** (vers Jambes), **80** (vers Jambes), **89** (vers Naninne).
- **Quai F** débarquements.
- **Quai Coupole** débarquements.

LÉGENDE

-  Espace TEC
-  SELF
-  Rails SNCB

-  Escalier
-  Toilettes
-  Passage piéton

Accessibilité du centre-ville : nouvelle navette







E-JEST | OBJECTIFS



Devenir une figure emblématique
de la ville de Namur

Maintenir un lien
social au centre-
ville

Approche axée sur
l'humain et le service



E-JEST | **QUALITÉS**

- Manœuvres faciles grâce à sa taille compacte
- Permet de créer un réseau de transport qui accède à tous les points de la ville
- Respecte le patrimoine historique de la ville
- Design compact, moderne, faible encombrement
- Conçu pour des circuits urbains





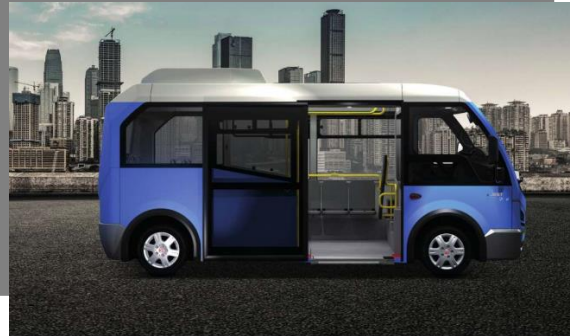
E-JEST

CHIFFRES CLÉS

9 places assises +
9 places debout +
1 conducteur + 1 UFR



Longueur : 5 845
mm
Largeur : 2 055
mm
Hauteur : 2800 mm



Pentes maximum
jusqu'à 25%
de franchissement





E-JEST

S É C U R I T É

- Nouveaux systèmes de sécurité
 - Système de détection et extinction d'incendie
 - Système d'alerte choc frontal
 - Détections piétons, vélos angles morts,...
- Accès facile pour les personnes âgées, avec une poussette ou les PMR

→ **Moteur BMW 100% électrique puissant et silencieux**

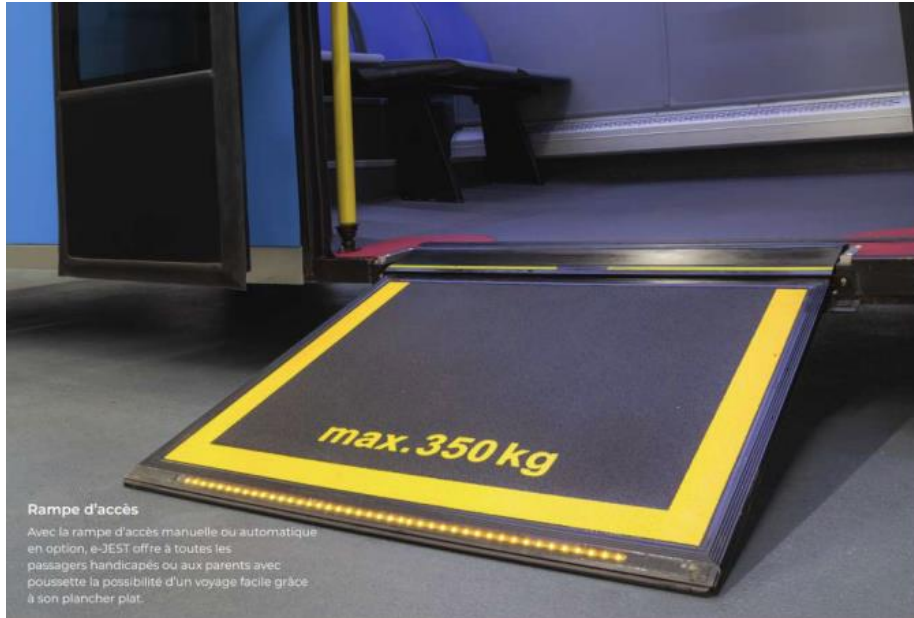
→ **(re)Chargement : deux types de courant alternatif et continu**

- 4 heures pendant la nuit
- 65 minutes en journée



E-JEST

P M R



- Hauteur emmarchement : 270 mm
- Présence d'une rampe électrique (déploiement 8 secondes)
- Largeur de porte : 1200 mm
- 3 sièges PMR accessibles au premier rang (pas d'obstacle)
- Boutons de demande d'ouverture de porte et d'arrêt adaptés pour les malvoyants
- Haut-parleur extérieur qui permet de communiquer avec les passagers en attente, les piétons,...



E-JEST

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Système d'information
passagers audio et vidéo

Router wifi

Système de
comptage passagers



Accessibilité du centre-ville : nouvelle navette

NAVETTE DU CENTRE-VILLE DE NAMUR



Editeur responsable : Ville de et à 5000 Namur - Octobre 2023 - Conception et Design : Service Mobilité



NAMUR
Mobilité

QUESTIONS / REPOSES

4. Travaux d'extension du piétonnier

Michel Jehaes – Chef de département - Département des Voies Publiques

Sébastien Dumarteau – Chef de cellule - Département des Voies Publiques



POLITIQUE INTÉGRÉE
DE LA VILLE



4.1 Fin des travaux de la Place de la Station et du Boulevard Mélot

Michel JEHAES – Chef de département - Département des Voies Publiques

Sébastien DUMARTEAU – Chef de la cellule Etudes - Département des Voies Publiques



POLITIQUE INTÉGRÉE
DE LA VILLE



Place de la Station – Fin des travaux – AVANT / APRES



© RTBF









HOTEL

GRAND HOTEL DE BRUXELLES

Schaud

PHAR





STARBUCKS

CHAMAS TACOS

B-Norm

1118







B&B HOTELS

T-XAH-868

5



Toutes directions





Le match



Xiaomi
Redmi Note
13 Pro+ 5G
512 GB

parfait

0€

rs

Ne pas recevoir votre GSM et lui donner une seconde vie.

est là

Clear Channel

DEPARTS DES LIGNES

1, 2, 5, 9, 27

Line	Departures
1	[Schedule]
2	[Schedule]
5	[Schedule]
9	[Schedule]
27	[Schedule]





STC
Namur
BUS

E Place de la Station

3	6R
24	50
51	65
80	89

NER

CA

CA

CA

Renois RESTAURANT

Namur Gare

02 643 35 35

Place de la Station – Que reste-il à faire ?

Les dernières finitions

- L'éclairage public



Place de la Station – Que reste-il à faire ?

Les dernières finitions

- L'éclairage public
- Rénovation des escaliers d'accès au sous-terrain de la gare



Extension du piétonnier : place de la Station

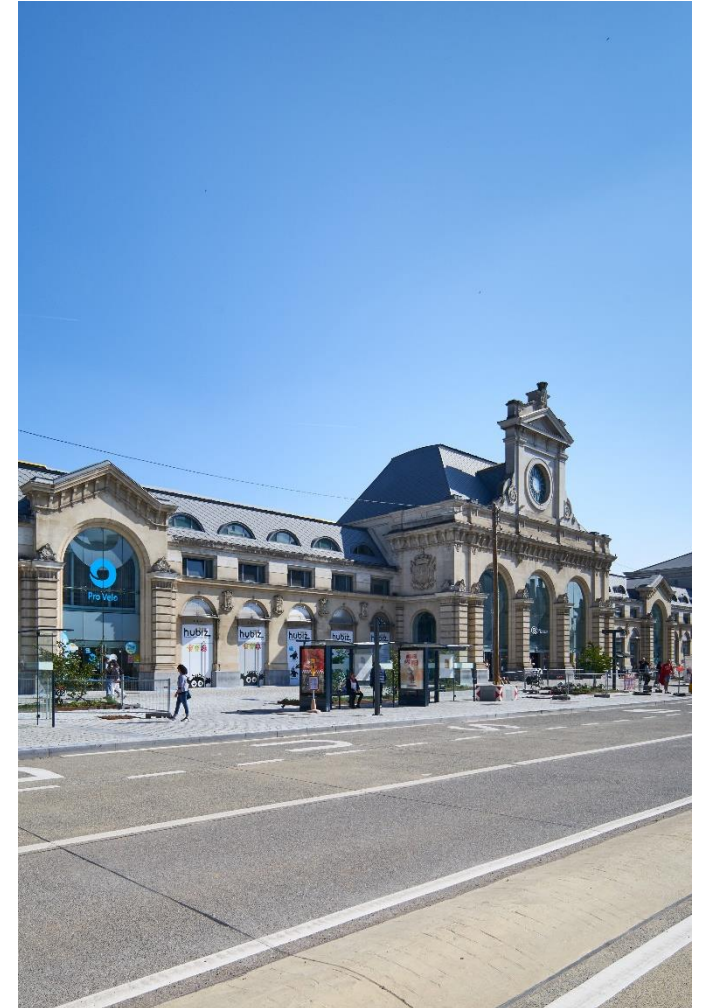
Le réaménagement du sous-terrain de la gare

Propriété de la Ville de Namur, c'est un projet annexe à l'aménagement de la place de la Station.

Il comprend l'installation de deux nouveaux escaliers pour l'accès entre la place et le sous-terrain.

L'éclairage public

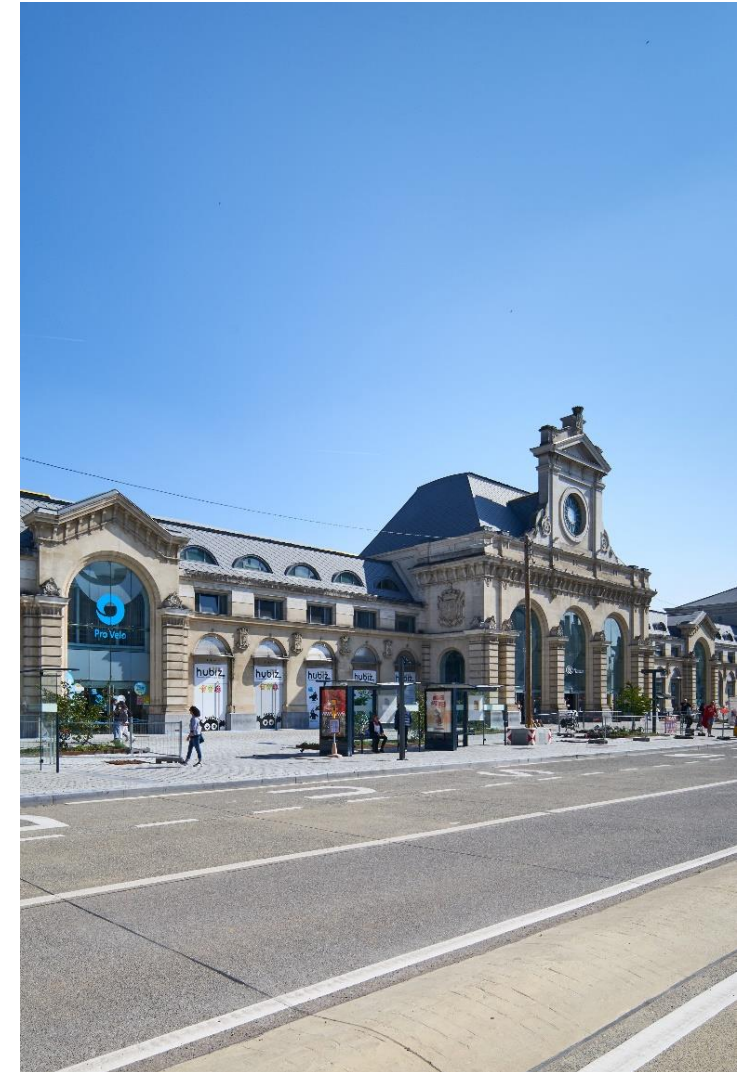
Il sera installé par ORES fin août, courant septembre, le prestataire subi quelques retards dans la livraison du matériel. Des caméras de contrôle de l'espace public seront présentes au sommet des poteaux d'éclairage.



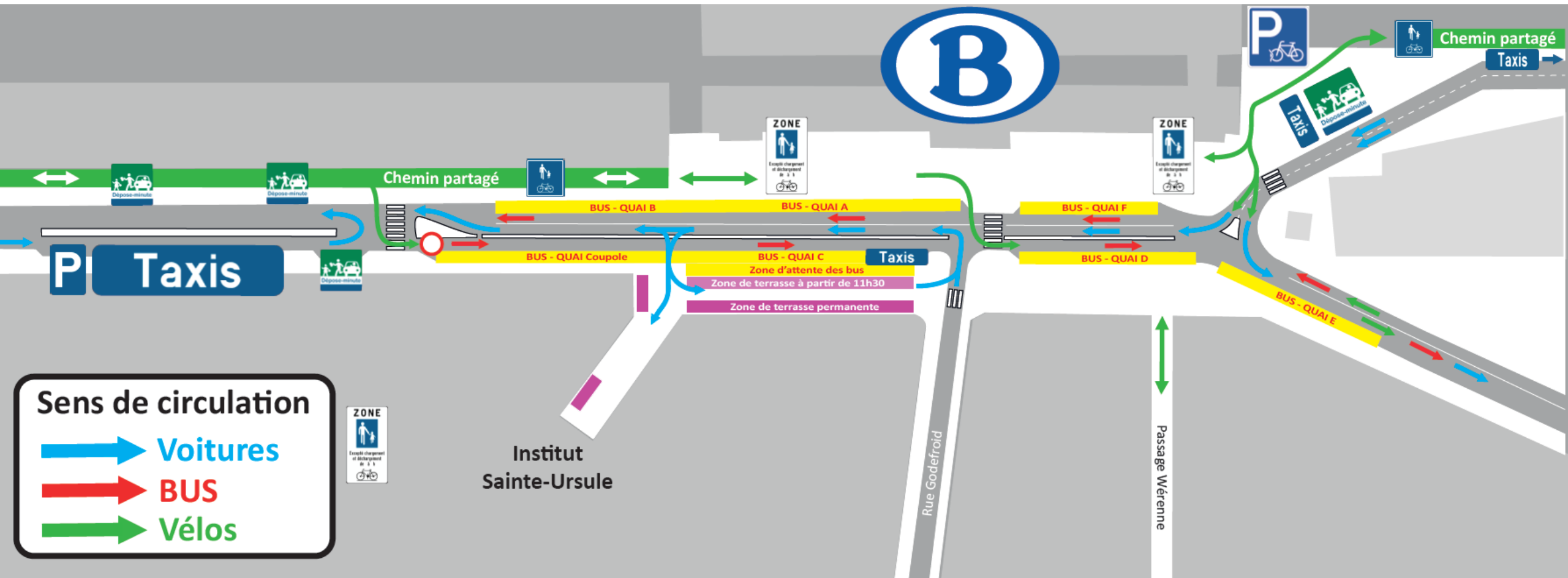
Place de la Station – Que reste-il à faire ?

Les dernières finitions

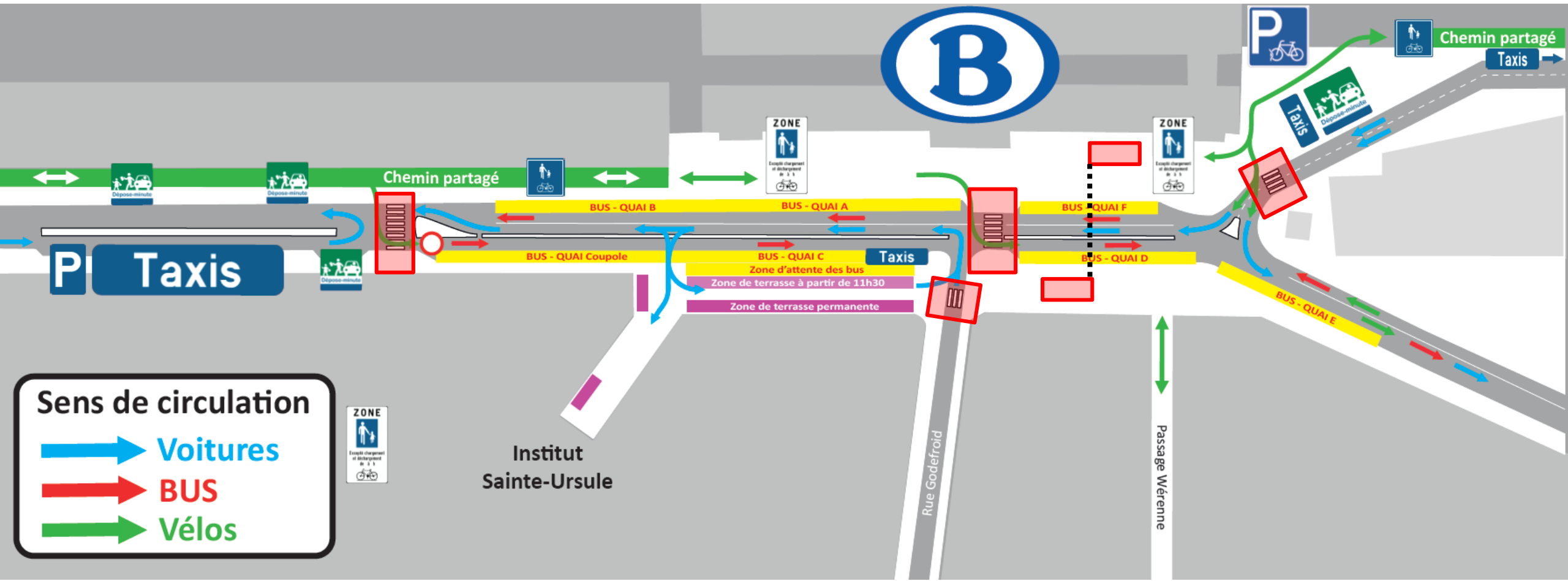
- L'éclairage public
- Rénovation des escaliers d'accès au sous-terrain de la gare
- Placement des derniers éléments de signalisation
- Levées des dernières remarques



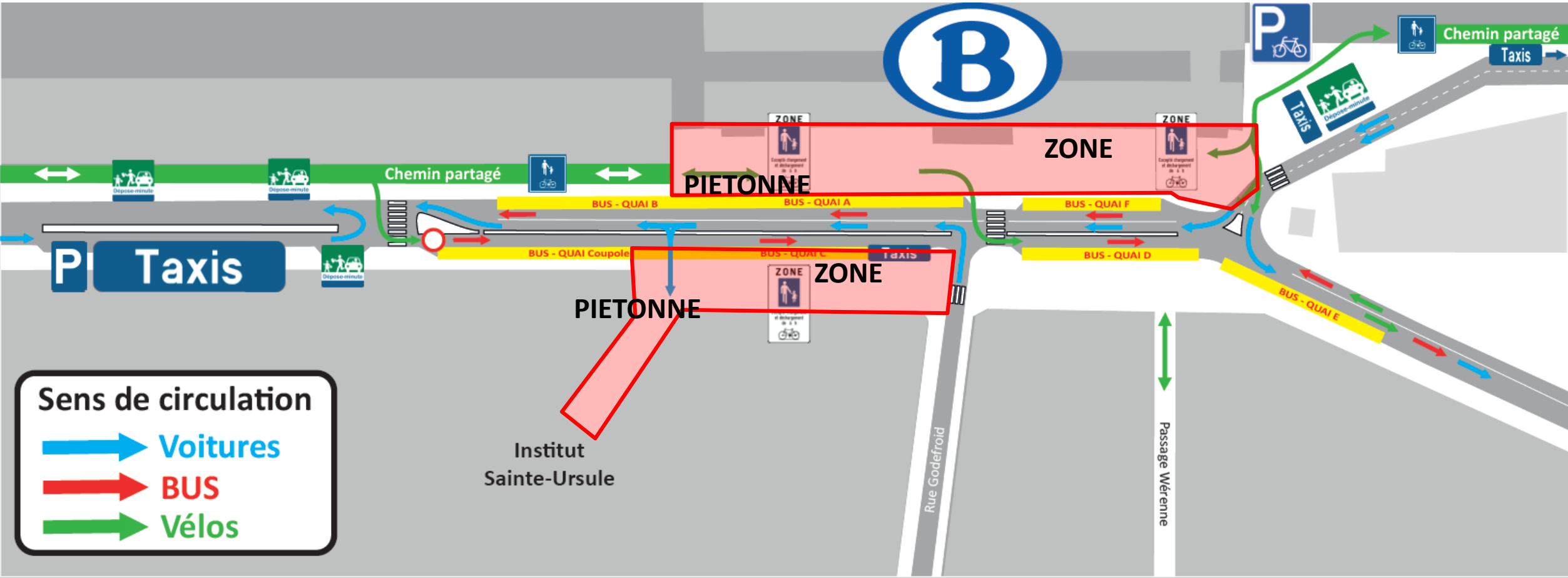
Place de la Station – Les nouveaux usages



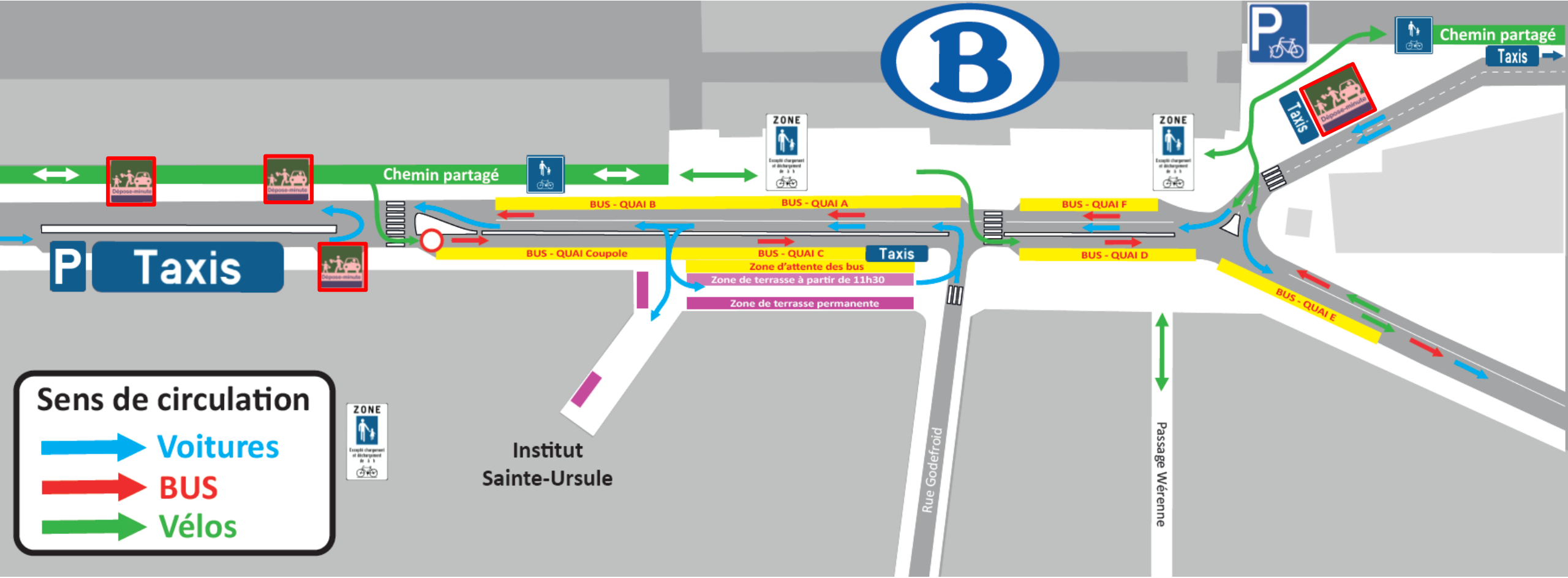
Place de la Station – Les nouveaux usages



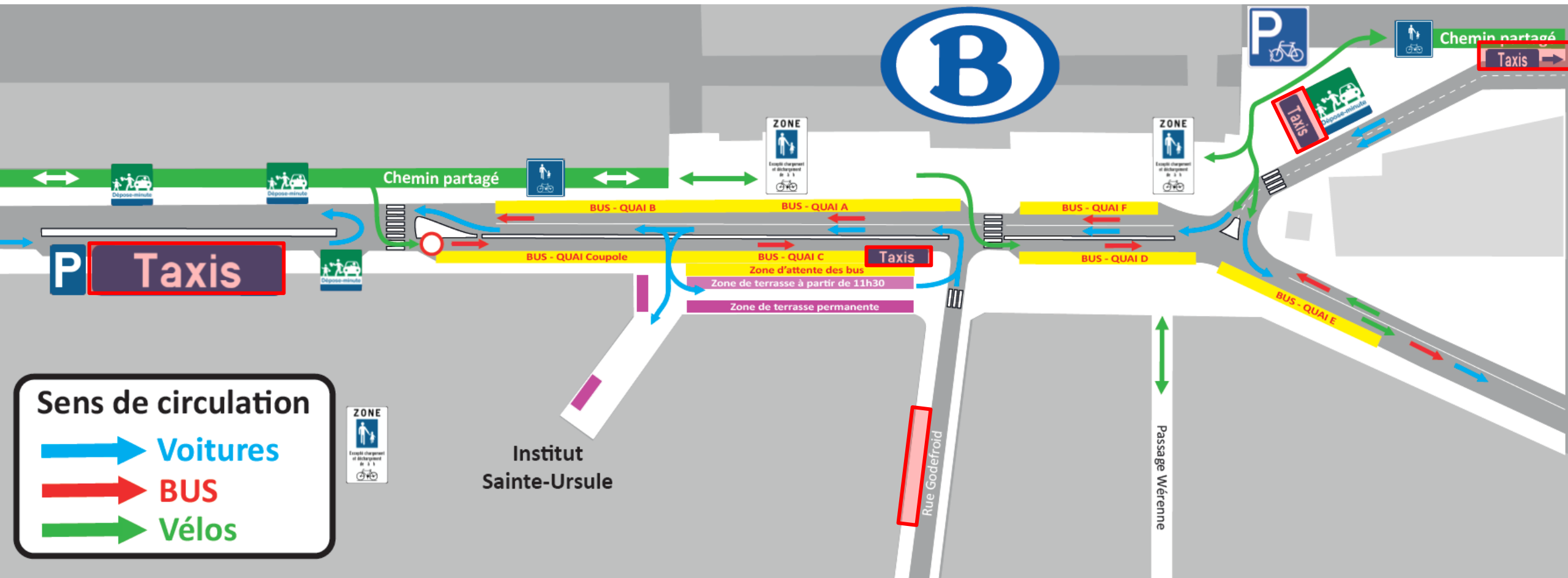
Place de la Station – Les nouveaux usages



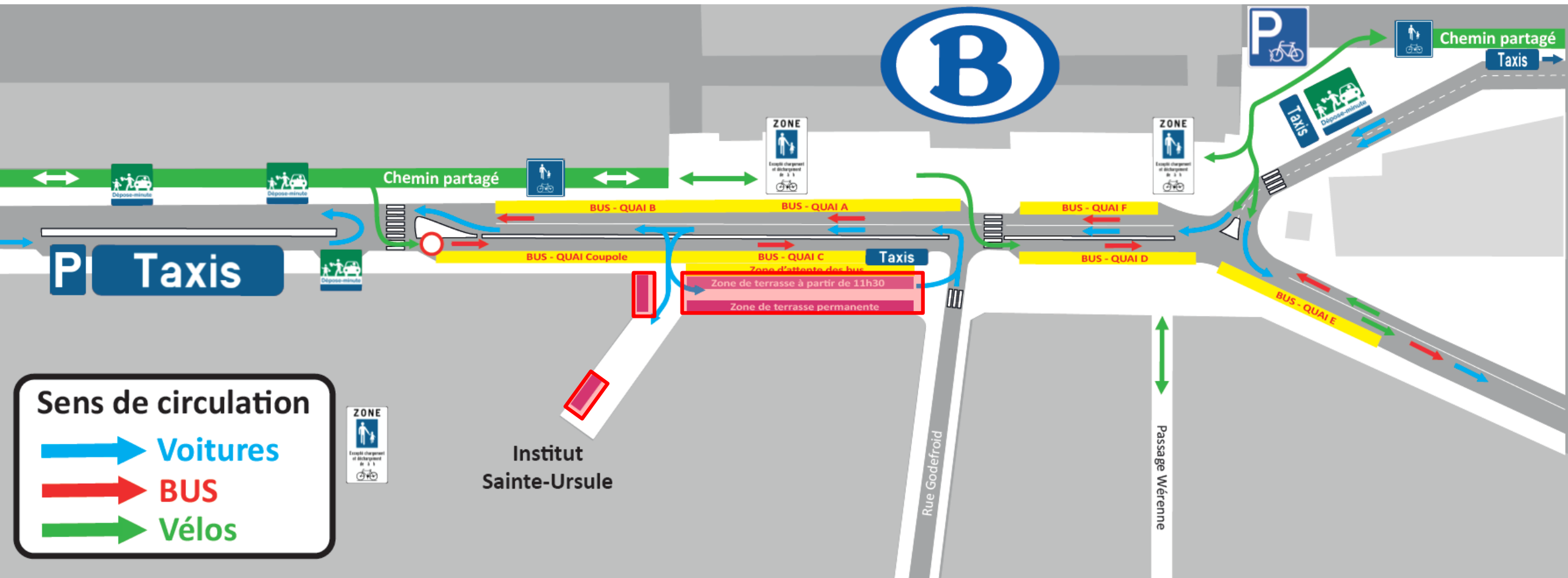
Place de la Station – Les nouveaux usages



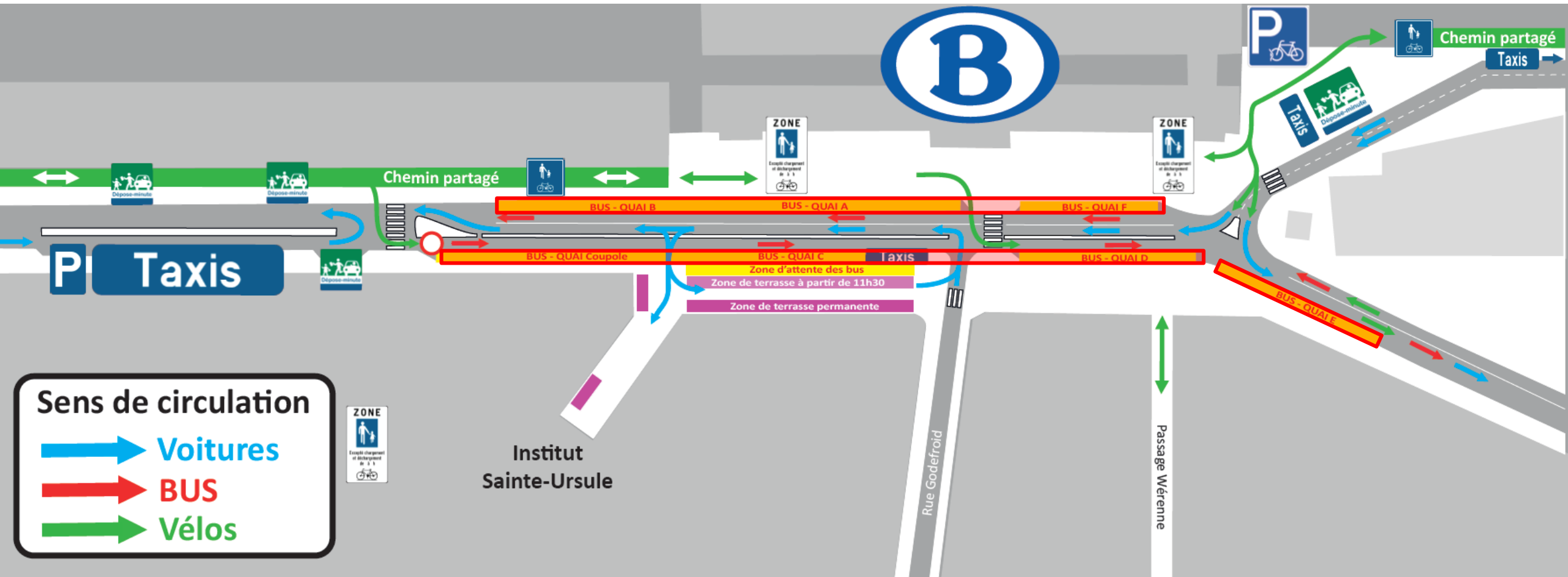
Place de la Station – Les nouveaux usages



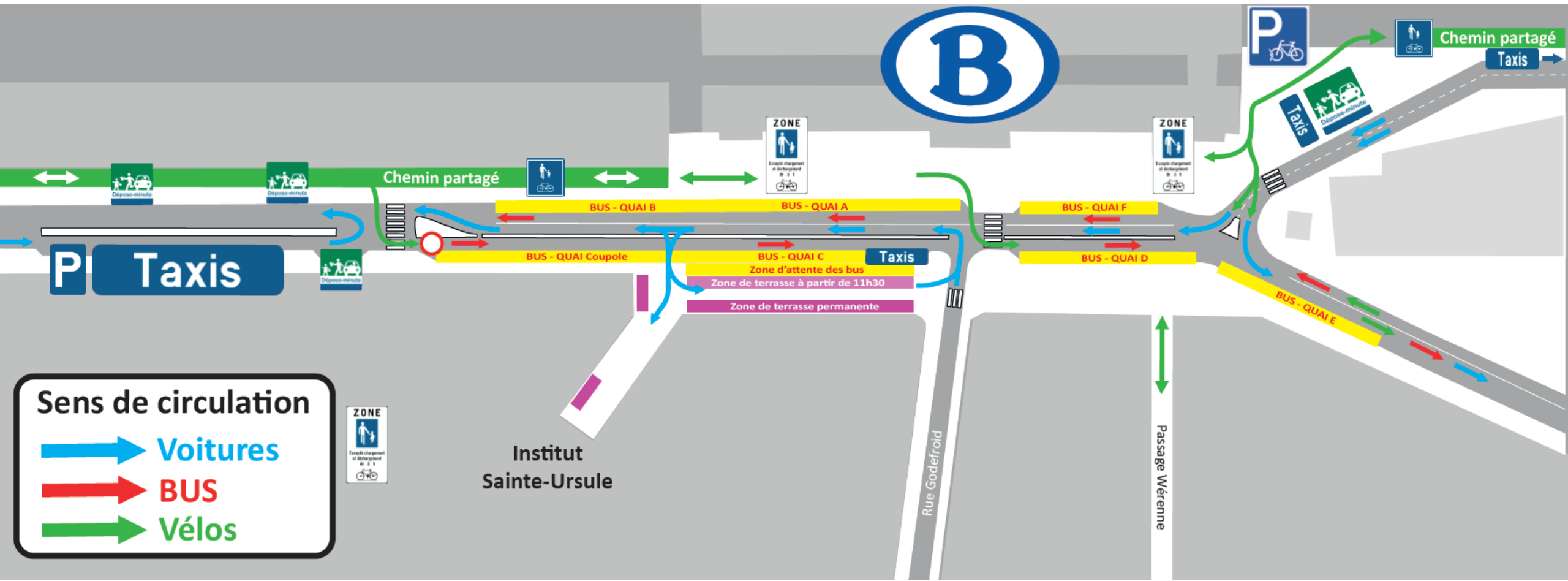
Place de la Station – Les nouveaux usages



Place de la Station – Les nouveaux usages



Place de la Station – Les nouveaux usages



Place de la Station – Fin des travaux



Li fiesse de la Place de la Station – 05 et 06 juillet 2024

Inauguration – 05 juillet 2024



4.2. Extension du piétonnier : les outils 3D

Xavier Tackoen - Administrateur-délégué - Espaces-Mobilités

Quentin Colombier - Espaces-Mobilités



POLITIQUE INTÉGRÉE
DE LA VILLE



Extension du piétonnier : outils 3D

Images 3D



360 degrés



Maquette



Vidéo 3D



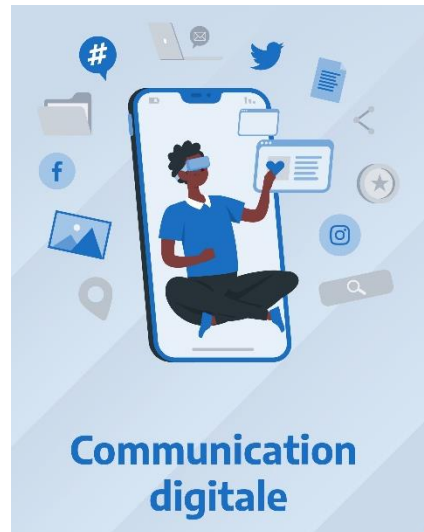
Réalité virtuelle



4.3. Extension du piétonnier : communication

Communication digitale

- ⇒ Site web dédié www.pietonnier.namur.be
- ⇒ Newsletter hebdomadaire
- ⇒ pietonnier@ville.namur.be
- ⇒ Vidéos 3D
- ⇒ Emission Boukè
- ⇒ Vidéos complémentaires
- ⇒ Vues 3D



Communication traditionnelle

- ⇒ Dépliants papiers
- ⇒ Espaces d'information
- ⇒ Maquettes
- ⇒ Plans à consulter
- ⇒ Bâches dans les chantiers
- ⇒ Communiqués de presse
- ⇒ Conférences de presse



4.4. Extension du piétonnier : Etat des lieux des chantiers rue de Bruxelles

Jean-François Rulkin – Entreprise Nonet

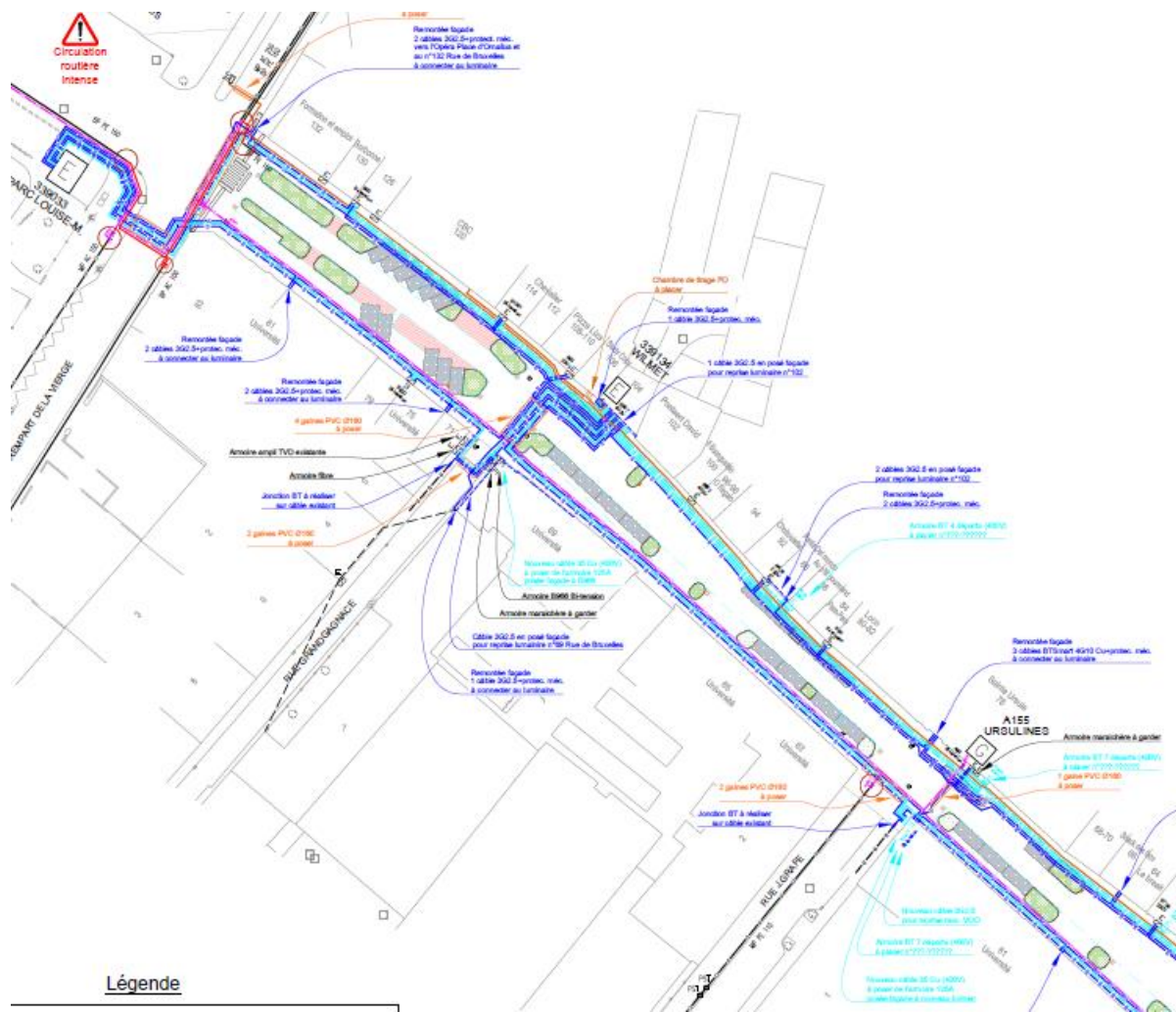
Gilles Baude - Entreprises Nonet



POLITIQUE INTÉGRÉE
DE LA VILLE

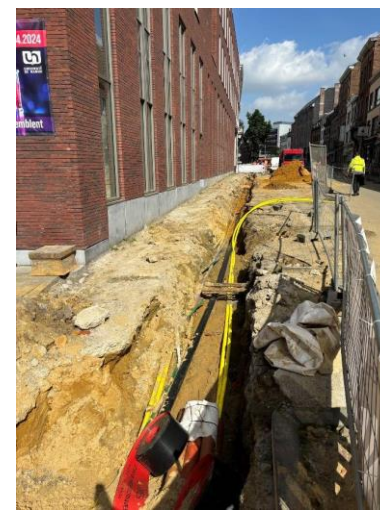


Extension du piétonnier : zone de rencontre de la rue de Bruxelles

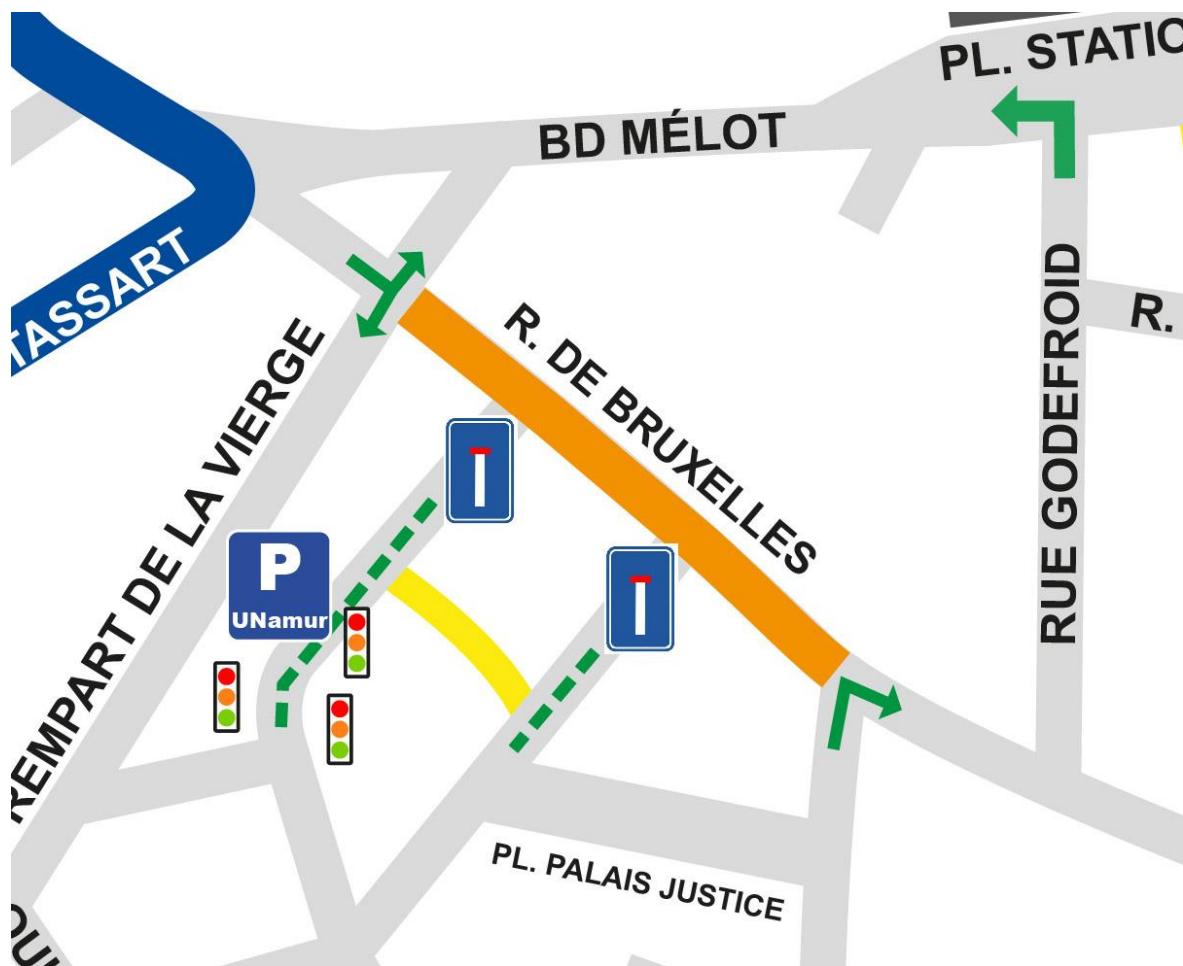


Rue de Bruxelles – phase 1

- ⇒ Où en est-on ?
- ⇒ Pose impétrants se termine : 6000m de câbles (ORES/VOO/Sofico), 40 raccords électriques et 350m de conduite gaz
- ⇒ Les tranchées se referment progressivement



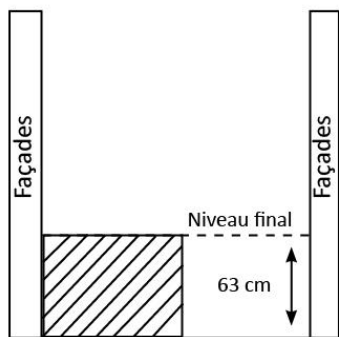
Extension du piétonnier : zone de rencontre de la rue de Bruxelles



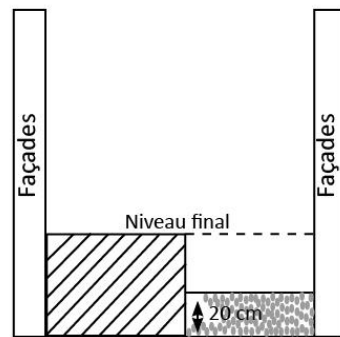
Rue de Bruxelles – phase 2

- ⇒ Fin du placement des impétrants (juillet)
- ⇒ Août : début des travaux de voiries entre le carrefour Lelièvre et Grafé
- ⇒ Fin des travaux pour mars 2025 (ajout des travaux ORES aux 150 jours ouvrables)

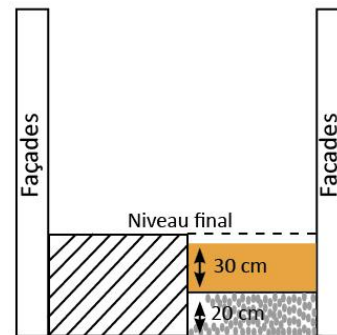
Extension du piétonnier : zone de rencontre de la rue de Bruxelles



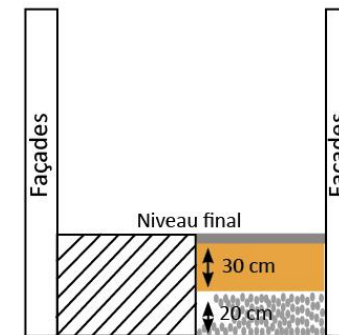
1) Décaissement de la demi voirie sur 63 cm



2) Mise en place de la sous fondation en empièchement sur 20 cm

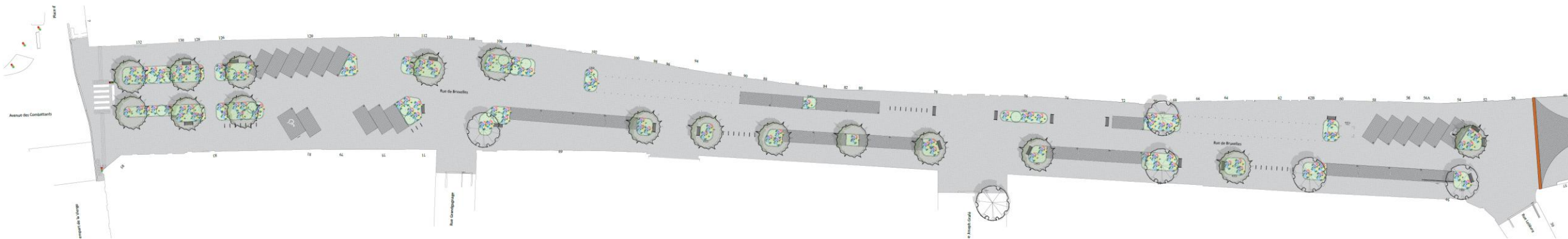


3) Mise en place de la fondation en béton bas carbone sur 30 cm



4) Pavage final (pavé béton)

⇒ Principe de travail par $\frac{1}{2}$ voirie tel qu'expliqué lors de la réunion avec les riverains



Extension du piétonnier : zone de rencontre de la rue de Bruxelles

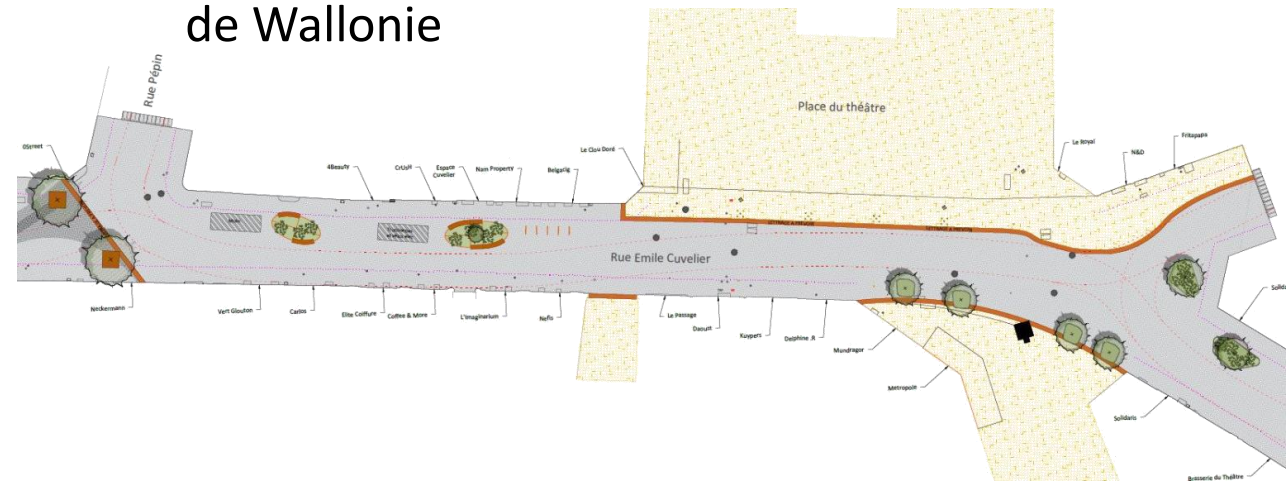


Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier



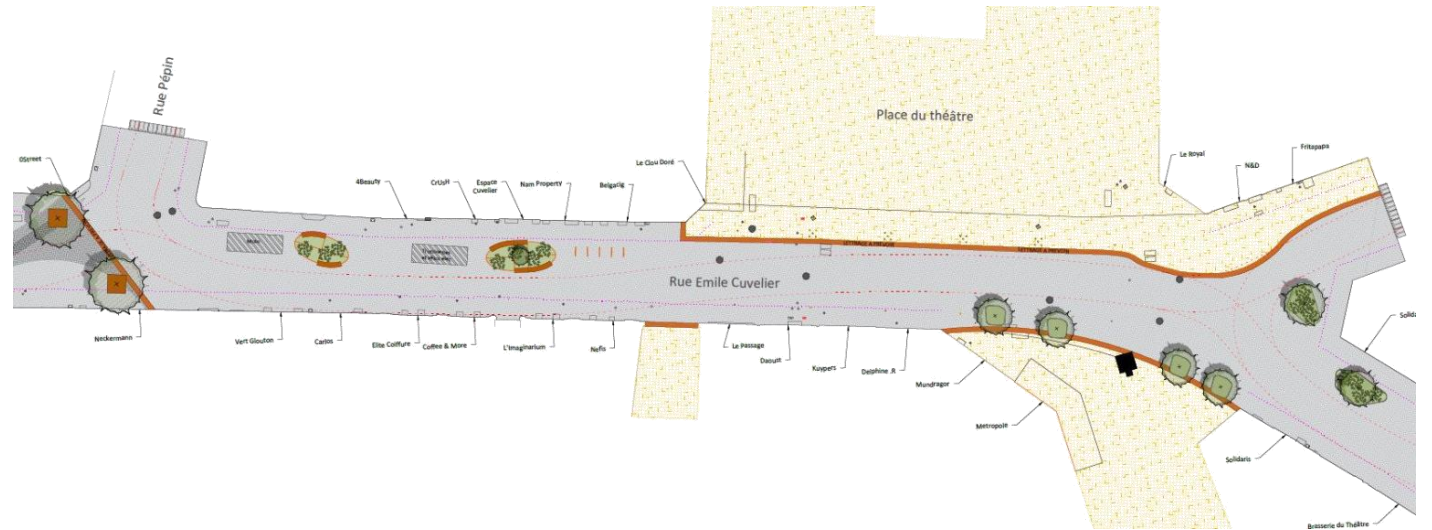
Rue E. Cuvelier (phase 1)

- ⇒ Aménagement de façade à façade
- ⇒ Déviation via rues J. Billard et Harscamp
- ⇒ Carrefour réalisé séparément
- ⇒ Fin de cette phase prévue pour les Fêtes de Wallonie



Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier

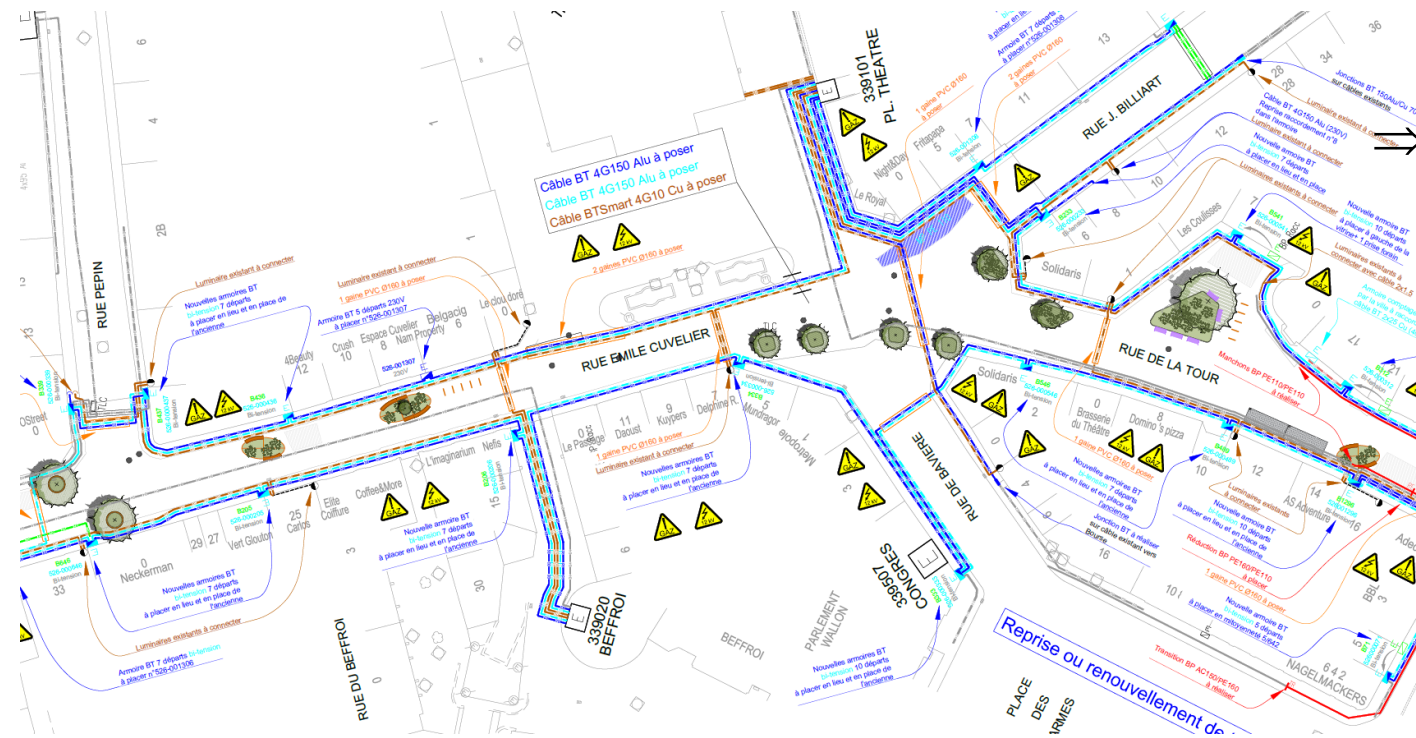
Rue E. Cuvelier - Août



Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier

Rappel - Interaction travaux Impétrants

- ⇒ Même principe que le chantier rue de Bruxelles
- ⇒ Pose impérants préalable à la réalisation de la zone de rencontre
- ⇒ A ce jour : 1800m de câbles (ORES/VOO/Sofico) & 20 raccordements électriques

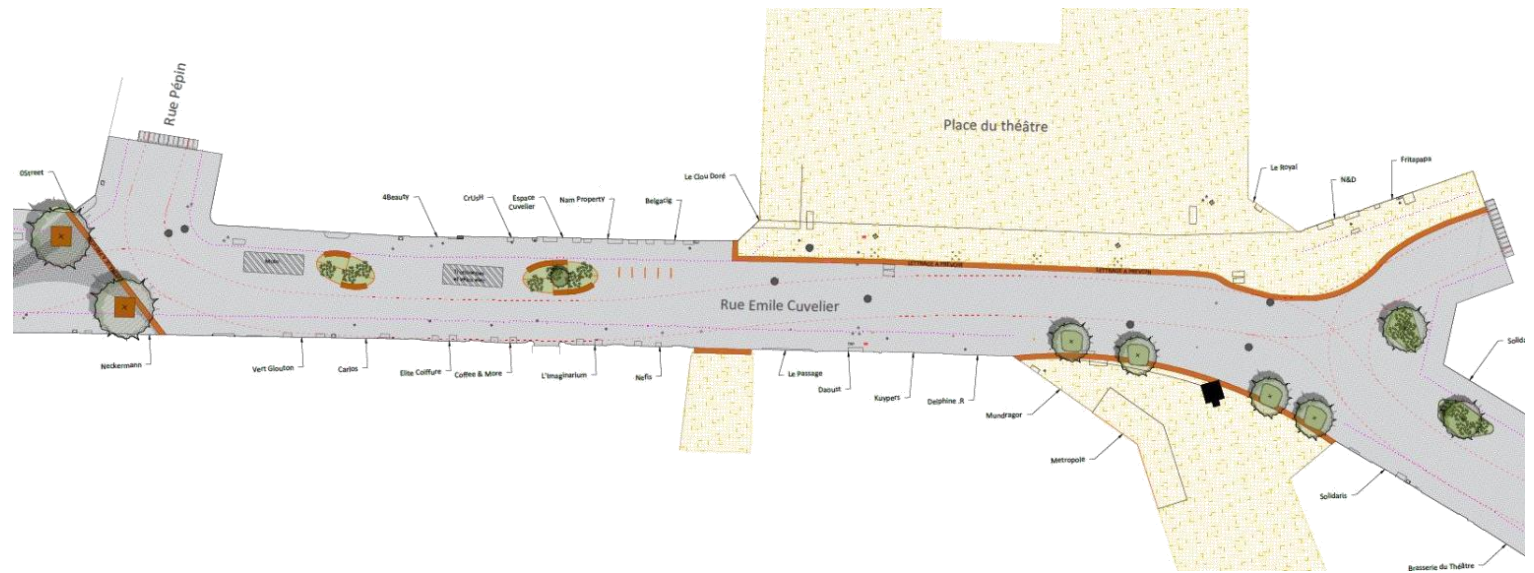


Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier



Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier

Rue E. Cuvelier - Septembre

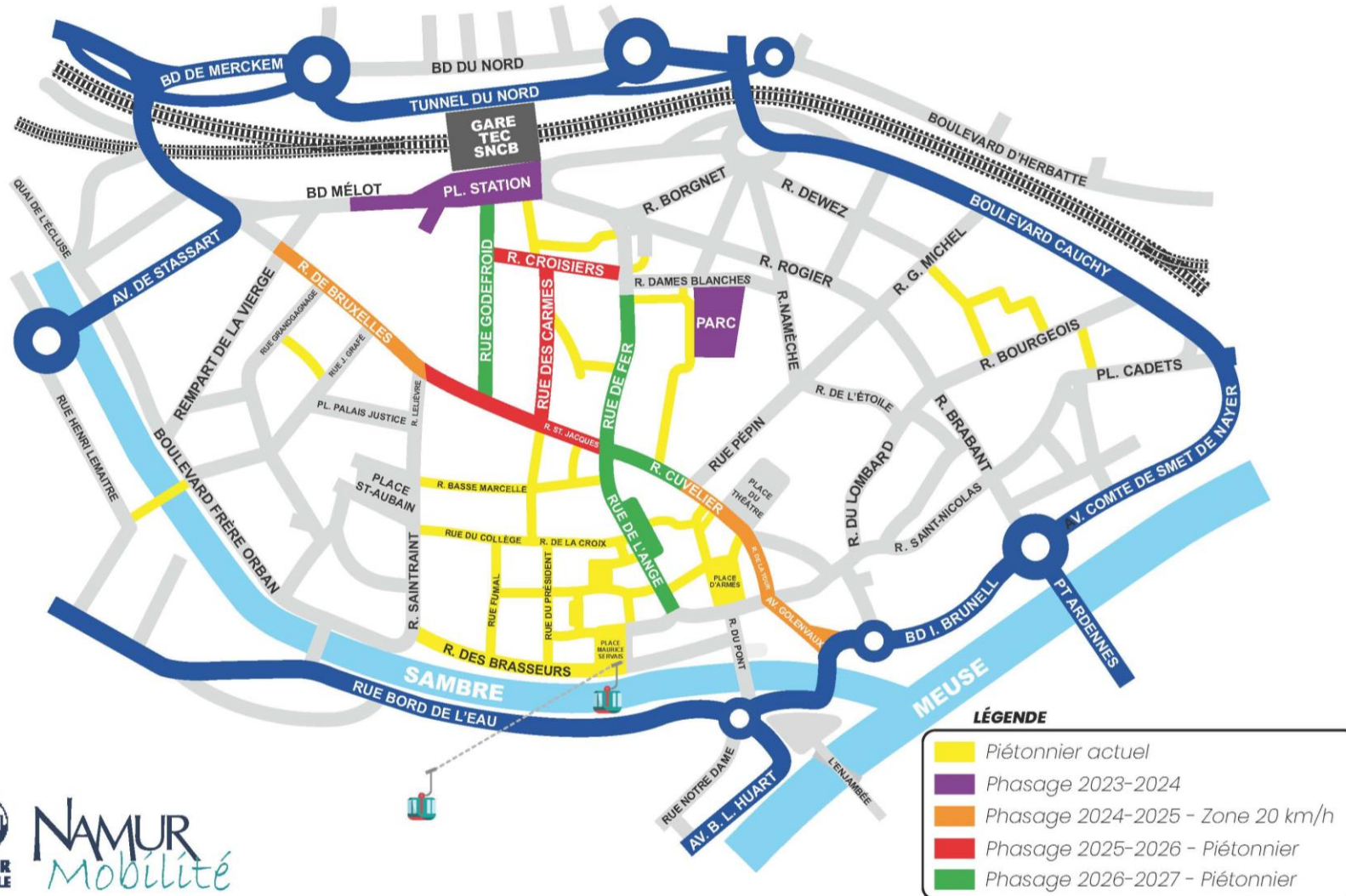


Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier

Rue de la Tour - Novembre



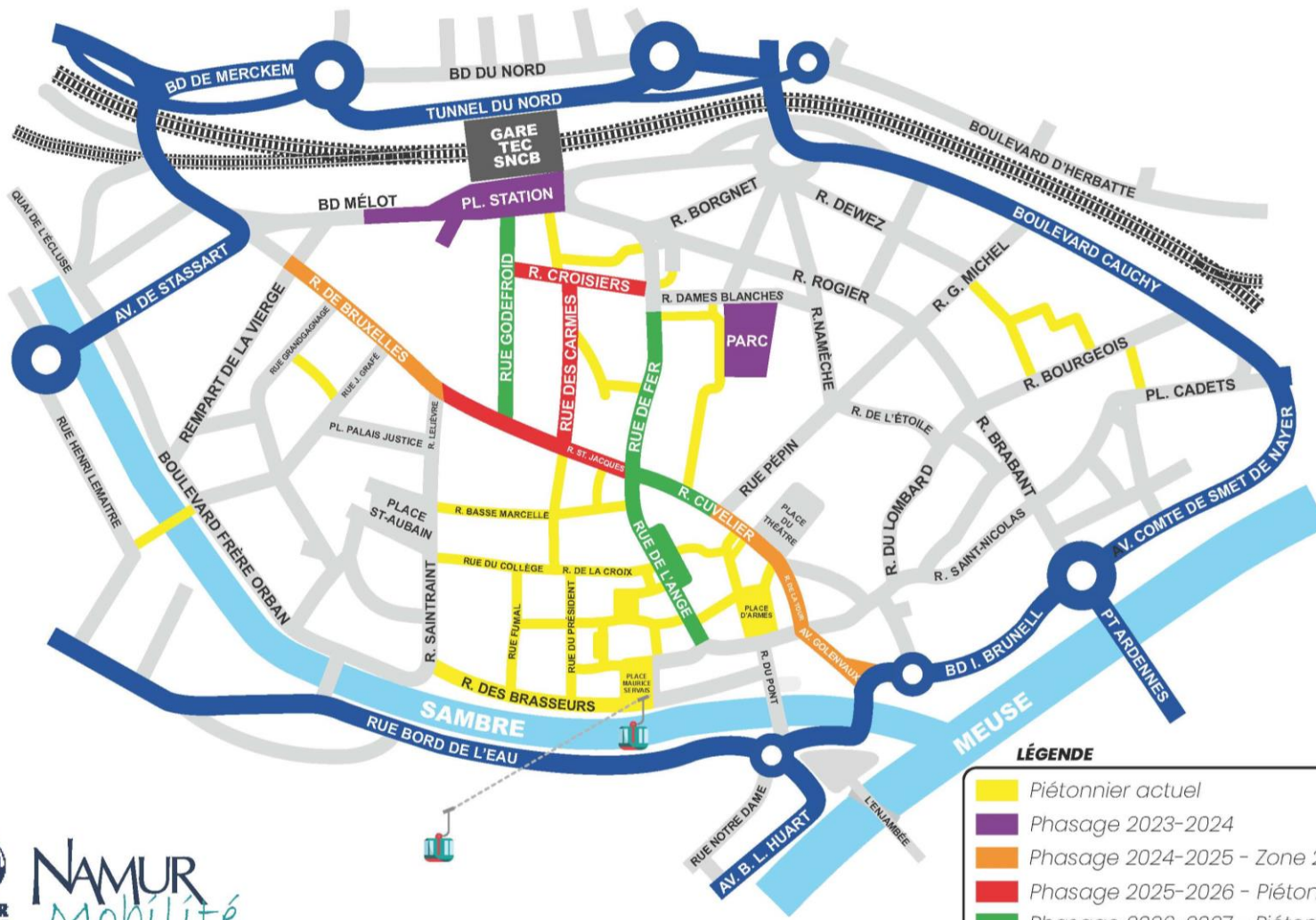
Extension du piétonnier : rappel du planning



Travaux 2024

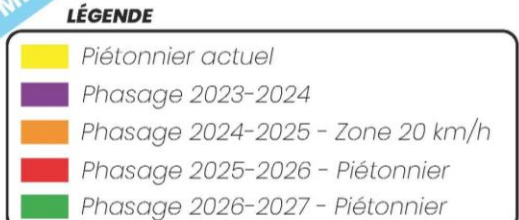
1. Z20 rue de Bruxelles (en cours)
2. Z20 rue E. Cuvelier, rue de la Tour, av Golenvaux : en cours
3. Entretien de la rue Saintraint : août
4. Apaisement de la boucle Ouest : aménagements de sécurité et plantions : Rempart de la Vierge, bld Frère Orban, rues Lelièvre et Saintraint : avant réouverture de la rue de Bruxelles à la circulation
5. Intervention ORES rue de Bruxelles, avant travaux de piétonisation en 2025

Extension du piétonnier : rappel du planning



Travaux 2025

- 1. Piétonnisation rue des Croisiers : 800.000 €
- 2. Piétonnisation rue des Carmes : 850.000 €
- 3. Piétonnisation rue de Bruxelles : 900.000 €
- 4. Piétonnisation rue Saint-Jacques : 350.000 €



Éditeur responsable: Ville de et à 5000 Namur - Mars 2024 - Conception et Design: Service Mobilité



QUESTIONS / REPOSES

5. Divers

5.1 Invitation à l'exposition temporaire - Œuvres de Kalbut

5.2 Campagne de l'attractivité - La Ville est belle

Divers : Exposition d'œuvres dans le centre-ville - Kalbut



Divers : Lancement d'une campagne de soutien à l'attractivité

la ville
est belle



Merci pour votre écoute – bonne soirée !