



# Réunion d'information « Grands Projets »

## Jeudi 11/07 – La Bourse



POLITIQUE INTÉGRÉE  
DE LA VILLE



# INTRODUCTION

**Maxime Prévot,**  
Bourgmestre de Namur

# ORDRE DU JOUR

**Benoît De Rue - Modérateur**

## Introduction

- **M. le Bourgmestre** – Maxime Prévot

### 1. Rénovation énergétique de l’Hôtel de Ville / façades

- **Tanguy Auspert** – Echevin du Patrimoine et de la Gestion interne
- **Anne-Françoise Pahaut** – Architece – BEB (DbA)
- **Marie-Eve Lejuste** et **Audreey Schmit** – Auteurs de Projet pour le bureau Lejuste Architecte

Questions/Réponses

### 2. Table – ronde : Marché du bord de l’eau

- **John Virlée** – VDN – Responsable placier
- **Alain hosselet** – représentant des ambulants
- **Sylvie André** – Directrice Namur CentreVille
- **Etienne Dethier** – Président Association des commerçants de Namur

Questions/Réponses

### 3. Table-ronde : Accessibilité du centre-ville

- **Marie-Pierre Spoiden** – Responsable exploitation pour Namur
- **Laure Hollaert** – Ville de Namur – Service Mobilité
- **Jean-François Peeters** et **Céline Bousmanne** - Voyages Autobus Peeters & Lens car

Questions/Réponses

### 4. Travaux d’extension du piétonnier

- **Michel Jehaes** – Chef de département – Département des Voies Publiques
- **Sébastien Dumarteau** – Chef de cellule – Département des Voies Publiques

4.1. Fin de chantier place de la sation

4.2. Présentation des vidéos 3D (golenvaux) + présentation des plans

Séance interactive avec le soutien d’Espace Mobilité – Présentation des outils 3D développés dans le cadre du projet : vidéo immersive 360° et VR sur les 4 coins

4.3. Rappel des slides communication sur ce qui existe

4.4. Etat d’avancement des travaux de la rue de Bruxelles

4.5. Etat d’avancement des travaux de la rue Cuvelier et Golenvaux

Questions/Réponses

### 5. Divers

5.1. Invitation à l’exposition temporaire : œuvres de Kalbut

5.2. Campagne de l’attractivité : La Ville est belle

# 1. Rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville

*Tanguy AUSPERT* - Echevin du Patrimoine et de la Gestion interne

*Anne-Françoise PAHAUT* - Architecte en charge du dossier au Bureau d'Etudes Bâtiments de la Ville de Namur (BEB)

*Marie-Eve LEJUSTE et Audrey SCHMIT* – Auteurs de Projet pour le bureau LEJUSTE ARCHITECTE



**POLITIQUE INTÉGRÉE**  
**DE LA VILLE**



# Rénovation de l'Hôtel de Ville : pourquoi et comment?

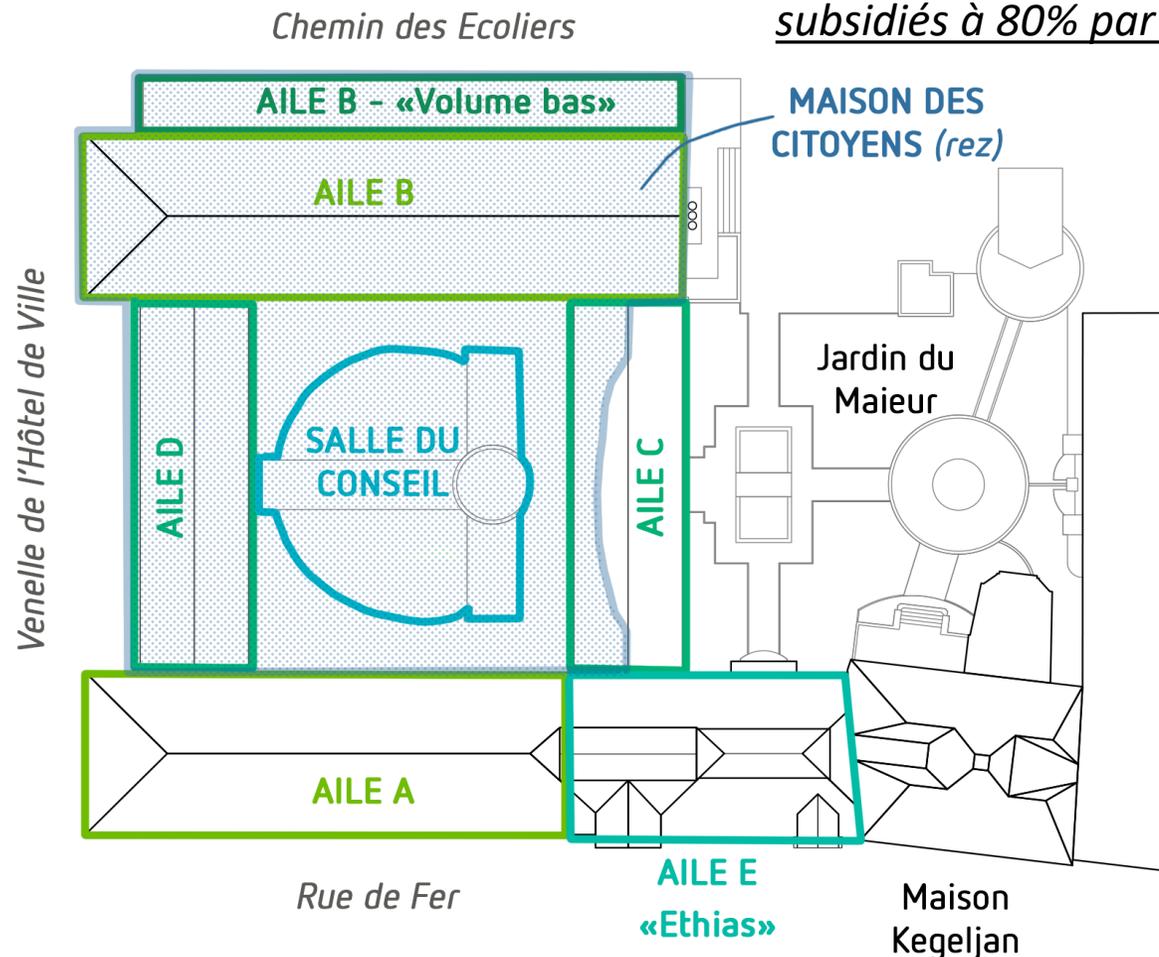
## Pourquoi ?

- Amélioration de l'ambiance thermique de la Maison des Citoyens
- Amélioration de l'isolation et des conditions de travail dans l'HDV
- Diminution des problèmes de surchauffe et de froid
- Meilleure performance énergétique

## Comment?

- Maison des Citoyens : Amélioration des systèmes HVAC, remplacement des chaudières et groupe de froid du système de climatisation, nouvel éclairage,...
- Hôtel de Ville :
  - Isolation extérieure (façades et toitures)
  - Remplacement des châssis
  - Végétalisation des façades
  - Conservation de la pierre bleue en façade au rez
  - Augmentation du volume de certains bureaux par la transformation des terrasses en lucarnes

Le coût? 12 millions d'euros  
subsidés à 80% par la PIV



# Rénovation de l'Hôtel de Ville : les délais envisagés

- **Phase 1:** Les travaux de la Maison des Citoyens débuteront en novembre 2024 (après élections)
- **Phase 2:** Les travaux de rénovation énergétique de l'enveloppe de l'Hôtel de Ville (HDV), y compris le bâtiment Ethias, devraient débuter dans le courant du 1er trimestre 2025.

Environ deux ans de travaux prévus:

- L'entreprise travaillera zone par zone afin de réduire l'impact du chantier sur le fonctionnement des Services



# Rénovation de l'Hôtel de Ville : coexister avec le chantier

## Phase 1 : Travaux de la Maison des citoyens / déménagement des bureaux vers:

- L'ancienne Deutsche Bank pour l'accueil, les guichets rapides et une salle d'attente
- L'ancienne bibliothèque des Capucins pour la majorité des guichets actuels de la Maison des Citoyens et un second accueil

## Phase 2 : Travaux HDV / Déménagement des Services vers:

- L'accent sera mis sur le télétravail,
- L'organisation de réunions à distance,
- La mise en place de « Flex-desk » dans l'ancienne bibliothèque des Capucins

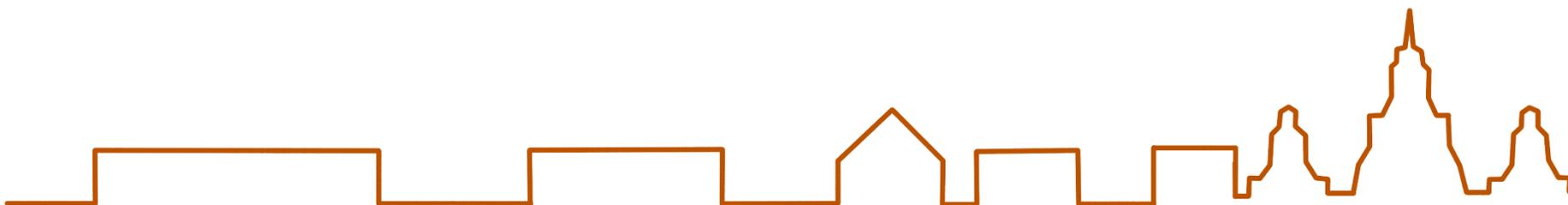


**Une communication sera diffusée, en temps voulu, à destination du Citoyen et des Services, une fois le programme défini par le futur soumissionnaire. Une signalétique adaptée sera créée**

# Rénovation énergétique des façades et des toitures de l'Hôtel de Ville



- Retrouver un **rythme vertical** des façades, caractéristique du tissu bâti namurois ;
- Création de **lucarnes** pour accentuer la dominante verticale, conserver la lecture des toitures à versants des volumes principaux, et gagner environ 400 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux ;
- **Végétalisation** des façades et des toitures plates : amélioration du cadre de vie des habitants du centre-ville ;
- Donner une **identité propre à l'Hôtel de ville** – marquer l'entrée principale ;
- **Circularité** : Repose et Réemploi du parement en pierres bleues, en partie dans le substrat drainant des colonnes végétales ;
- **Bardage en acier Corten** – matériau résistant de teinte similaire à la brique locale de ton rouge – brun ;
- **Façades intérieures** : Enduit sur isolant de teinte claire pour améliorer la luminosité de l'intérieur de l'îlot et limiter les risques de surchauffe ;
- Conservation de la **Fresque des Wallons**.









# Quelques chiffres

- Remplacement de **476 châssis**, Réduction de près de 2/3 des surfaces vitrées tout en conservant les apports de lumière naturelle ;
- Un peu plus de **5.000 m<sup>2</sup> de toitures** isolées et renovées ;
- Environ **5.500 m<sup>2</sup> de façades isolées**, dont 700 m<sup>2</sup> de façades végétalisées et 2.200 m<sup>2</sup> de bardage en acier corten ;
- **1.140 tonnes de pierres calcaires** démontées dont 3.650 m<sup>2</sup> de façades démontées, dont près de 900 m<sup>2</sup> seront reposées après isolation, 462 m<sup>2</sup> broyées pour composer 80% du substrat des façades végétalisées ;
- Budget des travaux de rénovation des façades et toitures de l'Hôtel de ville : **+/- 10 millions d'euros TVAC**.



## 2. Table – ronde : Marché du bord de l'eau

***John Virlée*** – VDN – Responsable des placiers

***Alain Hosselet*** – Représentant des ambulants

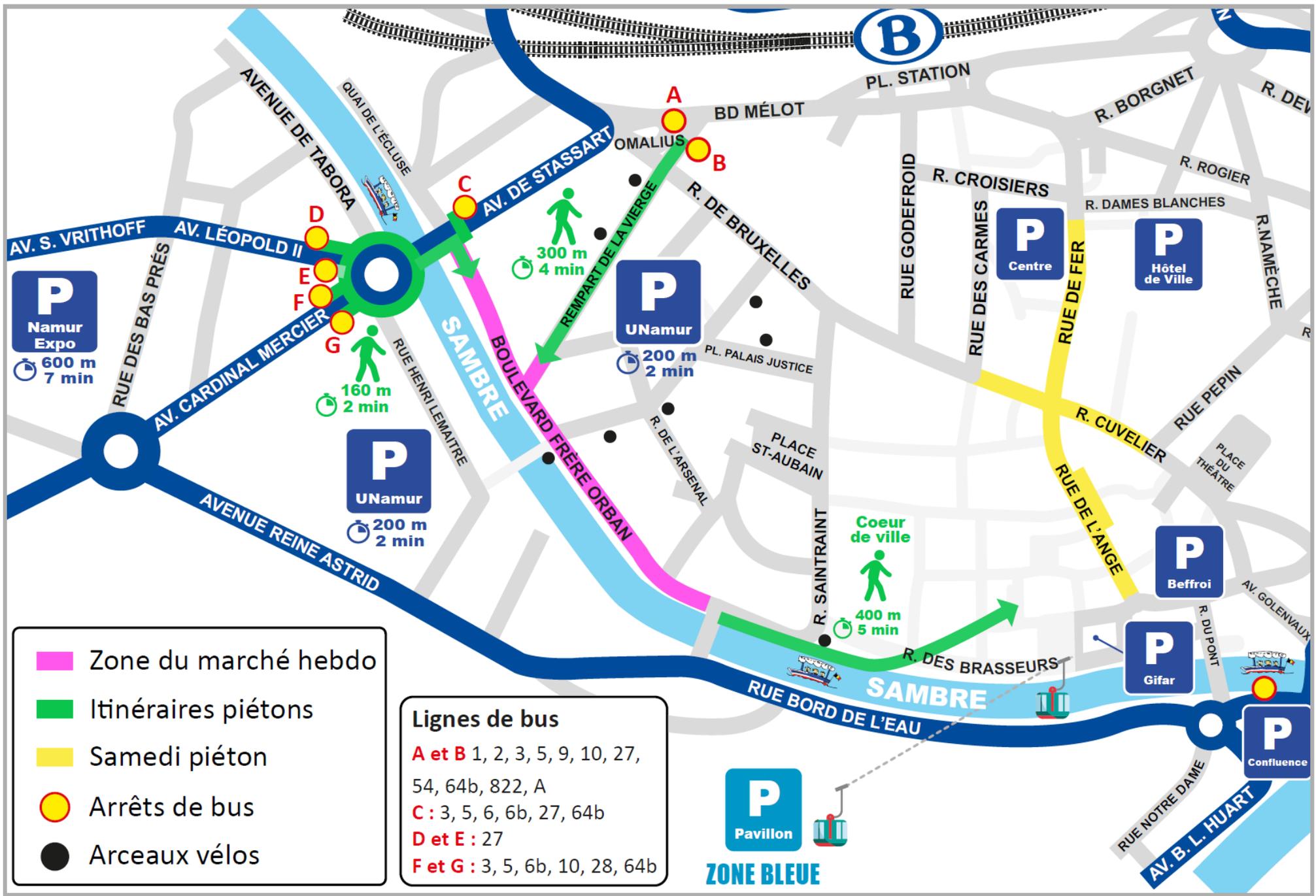
***Sylvie André*** – Namur CentreVille

***Etienne Dethier*** – Président de l'Association des Commerçants de Namur



**POLITIQUE INTÉGRÉE  
DE LA VILLE**





- Zone du marché hebdo
- Itinéraires piétons
- Samedi piéton
- Arrêts de bus
- Arceaux vélos

**Lignes de bus**  
**A et B** 1, 2, 3, 5, 9, 10, 27, 54, 64b, 822, A  
**C** : 3, 5, 6, 6b, 27, 64b  
**D et E** : 27  
**F et G** : 3, 5, 6b, 10, 28, 64b

**P**  
 Pavillon  
**ZONE BLEUE**

# QUESTIONS / REPOSES

### 3. Table – ronde : Accessibilité du centre-ville

**Marie-Pierre Spoiden** – Responsable exploitation TEC Namur

**Jean-François Peeters** et **Céline Bousmanne** - - Voyages Autobus Peeters & Lens car

**Laurie Hollaert** – Ville de Namur – Service Mobilité

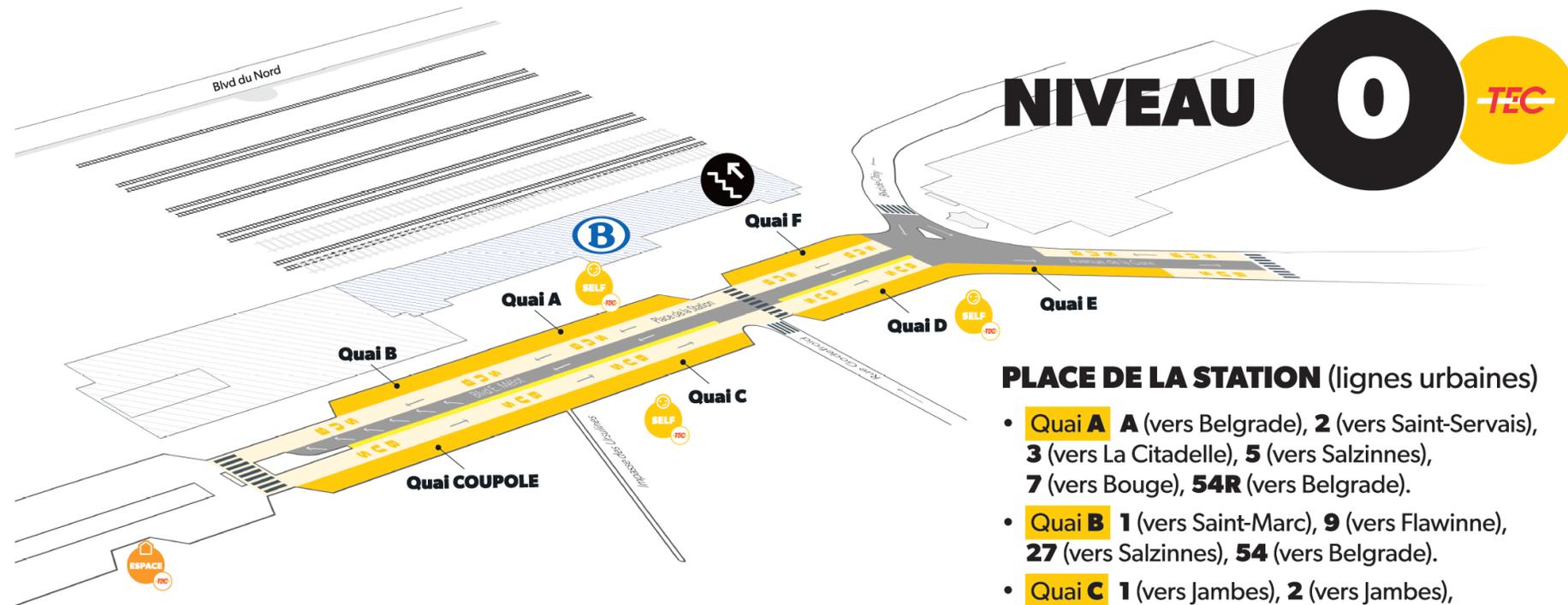
Voyages Autobus Peeters & Lens car



**POLITIQUE INTÉGRÉE**  
**DE LA VILLE**



# Accessibilité du centre-ville : organisation des TEC



## PLACE DE LA STATION (lignes urbaines)

- **Quai A** **A** (vers Belgrade), **2** (vers Saint-Servais), **3** (vers La Citadelle), **5** (vers Salzinnes), **7** (vers Bouge), **54R** (vers Belgrade).
- **Quai B** **1** (vers Saint-Marc), **9** (vers Flawinne), **27** (vers Salzinnes), **54** (vers Belgrade).
- **Quai C** **1** (vers Jambes), **2** (vers Jambes), **5** (vers Beez), **9** (vers Jambes), **27** (vers Champion).
- **Quai D** **A** (vers Jambes), **8R** (vers Jambes).
- **Quai E** **3** (vers La Plante), **8R** (vers Jambes), **24** (vers Daussoulx), **50** (vers Beez), **51** (vers P+R Saint-Nicolas), **65** (vers Jambes), **80** (vers Jambes), **89** (vers Naninne).
- **Quai F** débarquements.
- **Quai Coupole** débarquements.

## LÉGENDE

- Espace TEC
- SELF
- Rails SNCB

- Escalier
- Toilettes
- Passage piéton

# Accessibilité du centre-ville : nouvelle navette







## *E-JEST* | OBJECTIFS



Devenir une figure emblématique  
de la ville de Namur

Maintenir un lien  
social au centre-  
ville

Approche axée sur  
l'humain et le service



# ***E-JEST*** | **QUALITÉS**

- Manœuvres faciles grâce à sa taille compacte
- Permet de créer un réseau de transport qui accède à tous les points de la ville
- Respecte le patrimoine historique de la ville
- Design compact, moderne, faible encombrement
- Conçu pour des circuits urbains





***E-JEST***

# CHIFFRES CLÉS

9 places assises +  
9 places debout +  
1 conducteur + 1 UFR



Longueur : 5 845  
mm  
Largeur : 2 055  
mm  
Hauteur : 2800 mm



Pentes maximum  
jusqu'à 25%  
de franchissement





***E-JEST***

**S É C U R I T É**

- Nouveaux systèmes de sécurité
  - Système de détection et extinction d'incendie
    - Système d'alerte choc frontal
  - Détections piétons, vélos angles morts,...
- Accès facile pour les personnes âgées, avec une poussette ou les PMR

→ **Moteur BMW 100% électrique puissant et silencieux**

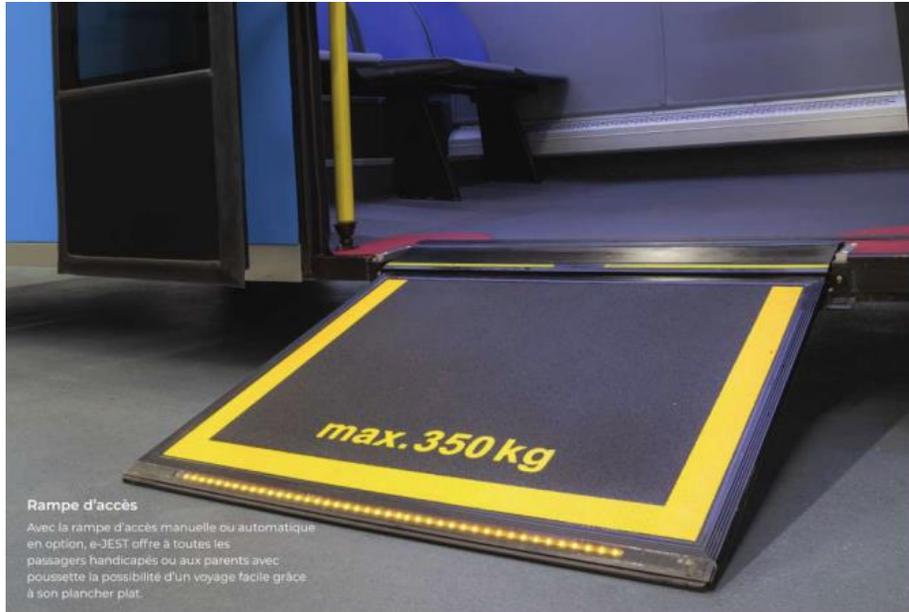
→ **(re)Chargement : deux types de courant alternatif et continu**

- 4 heures pendant la nuit
- 65 minutes en journée



## ***E-JEST***

## **P M R**



Rampe d'accès  
Avec la rampe d'accès manuelle ou automatique en option, e-JEST offre à toutes les passagers handicapés ou aux parents avec poussette la possibilité d'un voyage facile grâce à son plancher plat.

- Hauteur emmarchement : 270 mm
- Présence d'une rampe électrique (déploiement 8 secondes)
- Largeur de porte : 1200 mm
- 3 sièges PMR accessibles au premier rang (pas d'obstacle)
- Boutons de demande d'ouverture de porte et d'arrêt adaptés pour les malvoyants
- Haut-parleur extérieur qui permet de communiquer avec les passagers en attente, les piétons,...



***E-JEST***

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Système d'information  
passagers audio et vidéo

Router wifi

Système de  
comptage passagers





# QUESTIONS / REPOSES

## 4. Travaux d'extension du piétonnier

**Michel Jehaes** – Chef de département - Département des Voies Publiques

**Sébastien Dumarteau** – Chef de cellule - Département des Voies Publiques



**POLITIQUE INTÉGRÉE  
DE LA VILLE**



# 4.1 Fin des travaux de la Place de la Station et du Boulevard Mélot

*Michel JEHAES* – Chef de département - Département des Voies Publiques

*Sébastien DUMARTEAU* – Chef de la cellule Etudes - Département des Voies Publiques



**POLITIQUE INTÉGRÉE**  
**DE LA VILLE**



# Place de la Station – Fin des travaux – AVANT / APRES



© RTBF















RECHERCHE  
DE TRAVAIL  
SANS DÉPENDRE  
D'UN EMPLOYEUR  
ET/OU D'UN  
EMPLOI  
Toutes  
directions



B&B HOTELS



5





EXCEPTE  
BUS/PAAS/VELD  
SERVICE DE SECOURS  
MUNICIPAL D'ENTRETIEN  
ET DE SURVEILLANCE

Toutes directions



EXCEPTE  
BUS/PAAS/VELD  
SERVICE DE SECOURS  
MUNICIPAL D'ENTRETIEN  
ET DE SURVEILLANCE





Le match



Xiaomi  
Redmi Note  
13 Pro+ 5G  
512 GB

parfait

0€

rs Nous recevons votre GSM et lui donnons une seconde vie. est là

Clear Channel

DEPARTS DES LIGNES

1, 2, 5, 9, 27

Line	Departures
1	...
2	...
5	...
9	...
27	...





STC  
Namur  
BUS

**E** Place de la Station

3	8R
24	50
S1	65
80	89

NER

CA

CA

CA

Renois RESTAURANT

Namur Gare

02 643 35 35

# Place de la Station – Que reste-il à faire ?

## Les dernières finitions

- L'éclairage public



# Place de la Station – Que reste-il à faire ?

## Les dernières finitions

- L'éclairage public
- Rénovation des escaliers d'accès au sous-terrain de la gare



# Extension du piétonnier : place de la Station

## **Le réaménagement du sous-terrain de la gare**

Propriété de la Ville de Namur, c'est un projet annexe à l'aménagement de la place de la Station.

Il comprend l'installation de deux nouveaux escaliers pour l'accès entre la place et le sous-terrain.

## **L'éclairage public**

Il sera installé par ORES fin août, courant septembre, le prestataire subi quelques retards dans la livraison du matériel. Des caméras de contrôle de l'espace public seront présentes au sommet des poteaux d'éclairage.



# Place de la Station – Que reste-il à faire ?

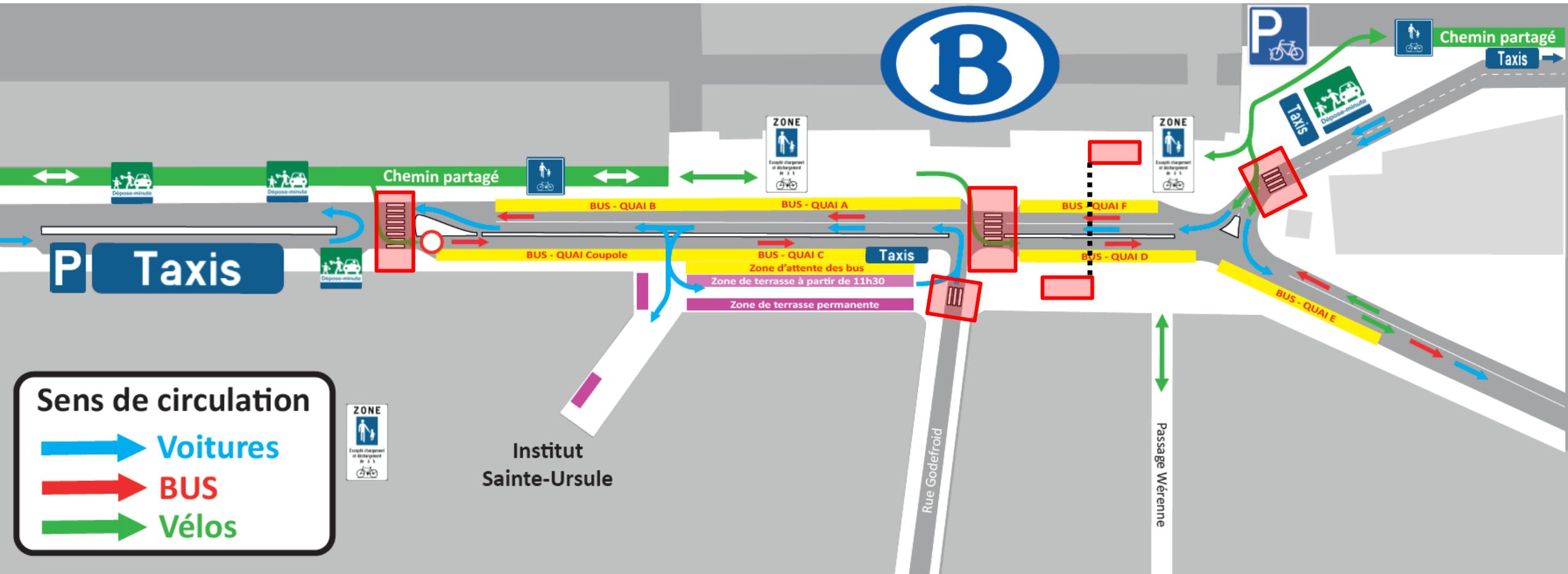
## Les dernières finitions

- L'éclairage public
- Rénovation des escaliers d'accès au sous-terrain de la gare
- Placement des derniers éléments de signalisation
- Levées des dernières remarques

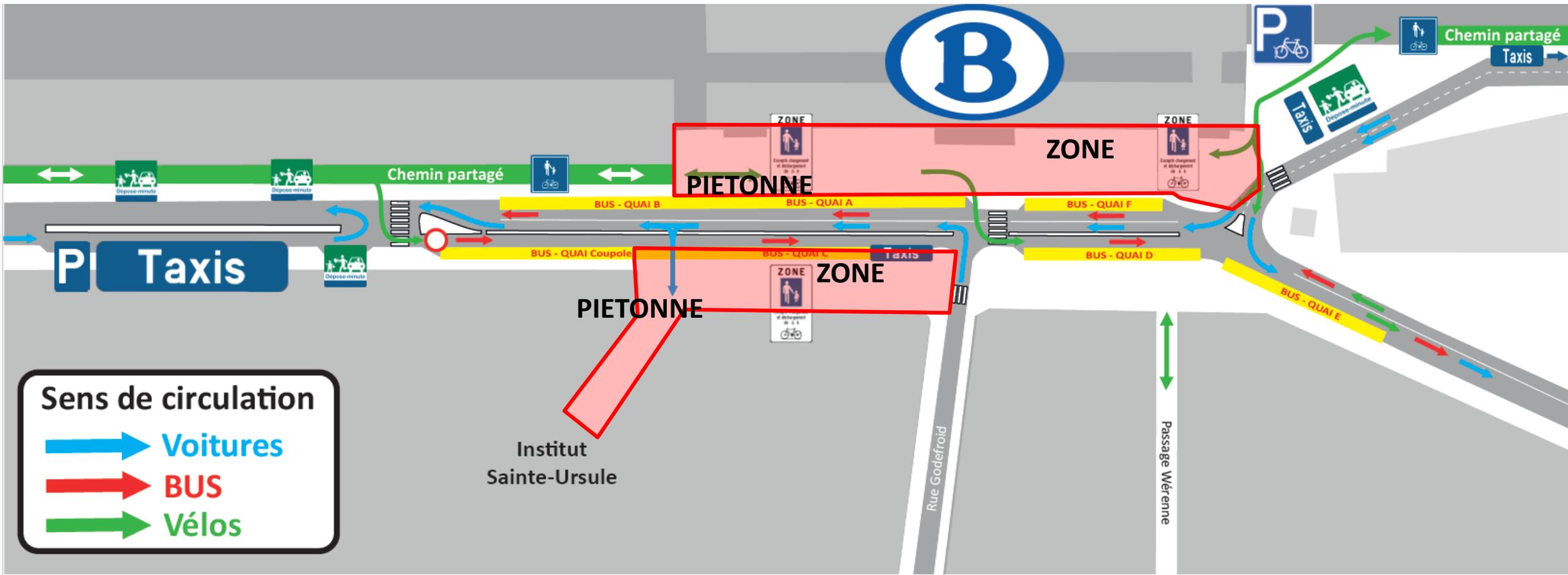




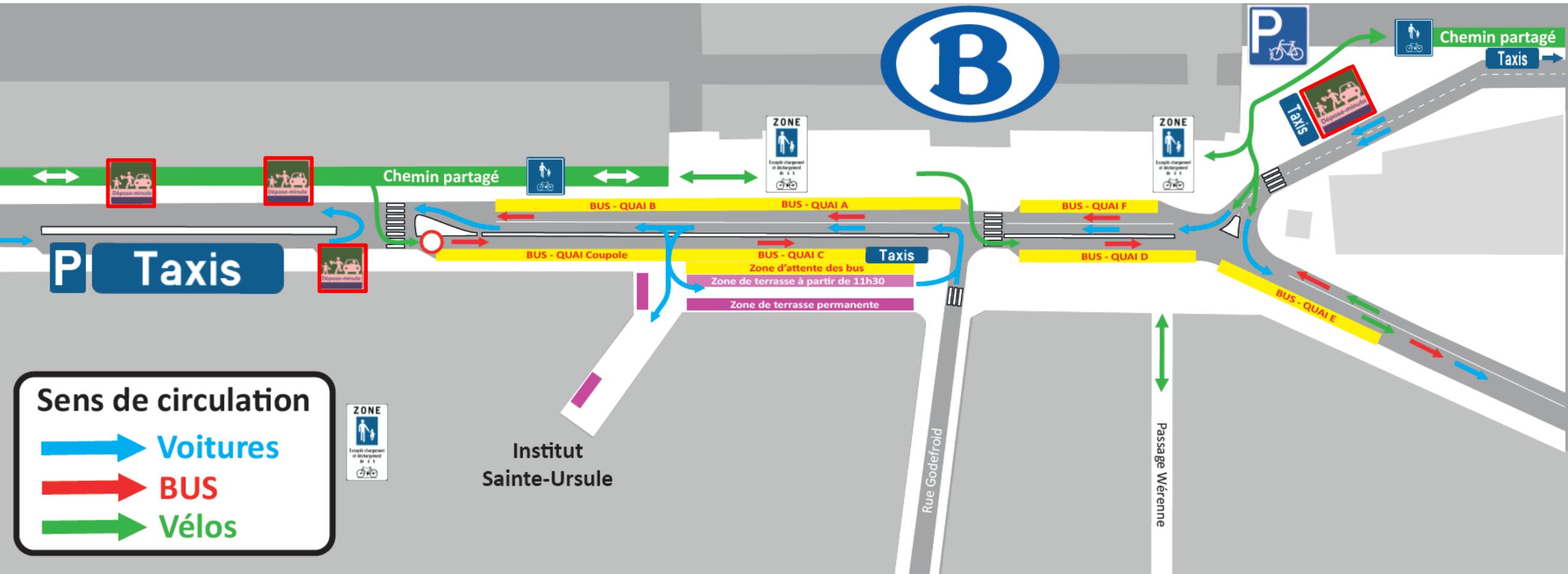
# Place de la Station – Les nouveaux usages



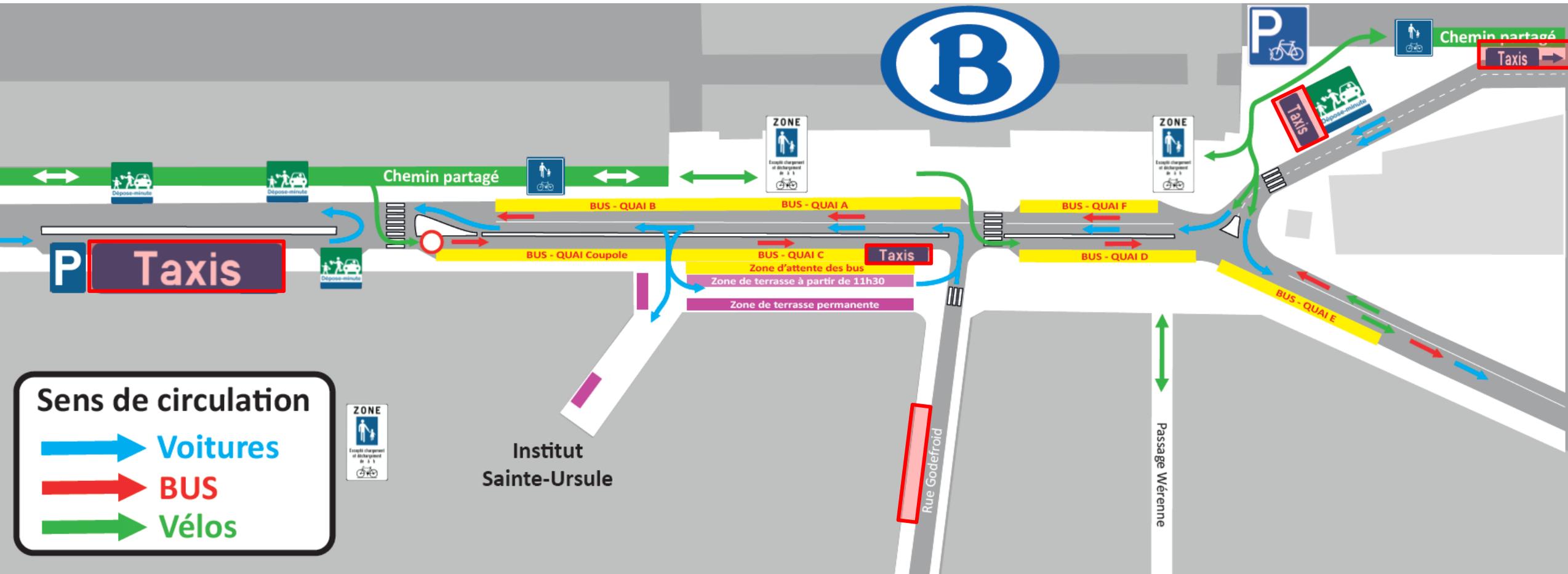
# Place de la Station – Les nouveaux usages



# Place de la Station – Les nouveaux usages



# Place de la Station – Les nouveaux usages









# Place de la Station – Fin des travaux



Li fiesse de la Place de la Station – 05 et 06 juillet 2024

Inauguration – 05 juillet 2024



## 4.2. Extension du piétonnier : les outils 3D

*Xavier Tackoen* - Administrateur-délégué - Espaces-Mobilités

*Quentin Colombier* - Espaces-Mobilités



**POLITIQUE INTÉGRÉE**  
**DE LA VILLE**



# Extension du piétonnier : outils 3D

**Images 3D**



**Vidéo 3D**



**360 degrés**



**Réalité virtuelle**



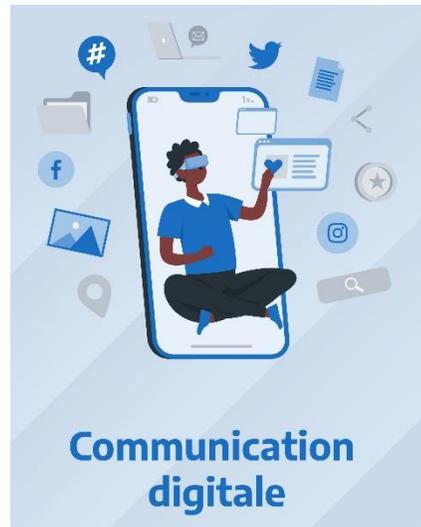
**Maquette**



## 4.3. Extension du piétonnier : communication

### Communication digitale

- ⇒ Site web dédié [www.pietonnier.namur.be](http://www.pietonnier.namur.be)
- ⇒ Newsletter hebdomadaire
- ⇒ [pietonnier@ville.namur.be](mailto:pietonnier@ville.namur.be)
- ⇒ Vidéos 3D
- ⇒ Emission Boukè
- ⇒ Vidéos complémentaires
- ⇒ Vues 3D



### Communication traditionnelle

- ⇒ Dépliants papiers
- ⇒ Espaces d'information
- ⇒ Maquettes
- ⇒ Plans à consulter
- ⇒ Bâches dans les chantiers
- ⇒ Communiqués de presse
- ⇒ Conférences de presse



## 4.4. Extension du piétonnier : Etat des lieux des chantiers rue de Bruxelles

*Jean-François Rulkin – Entreprise Nonet*

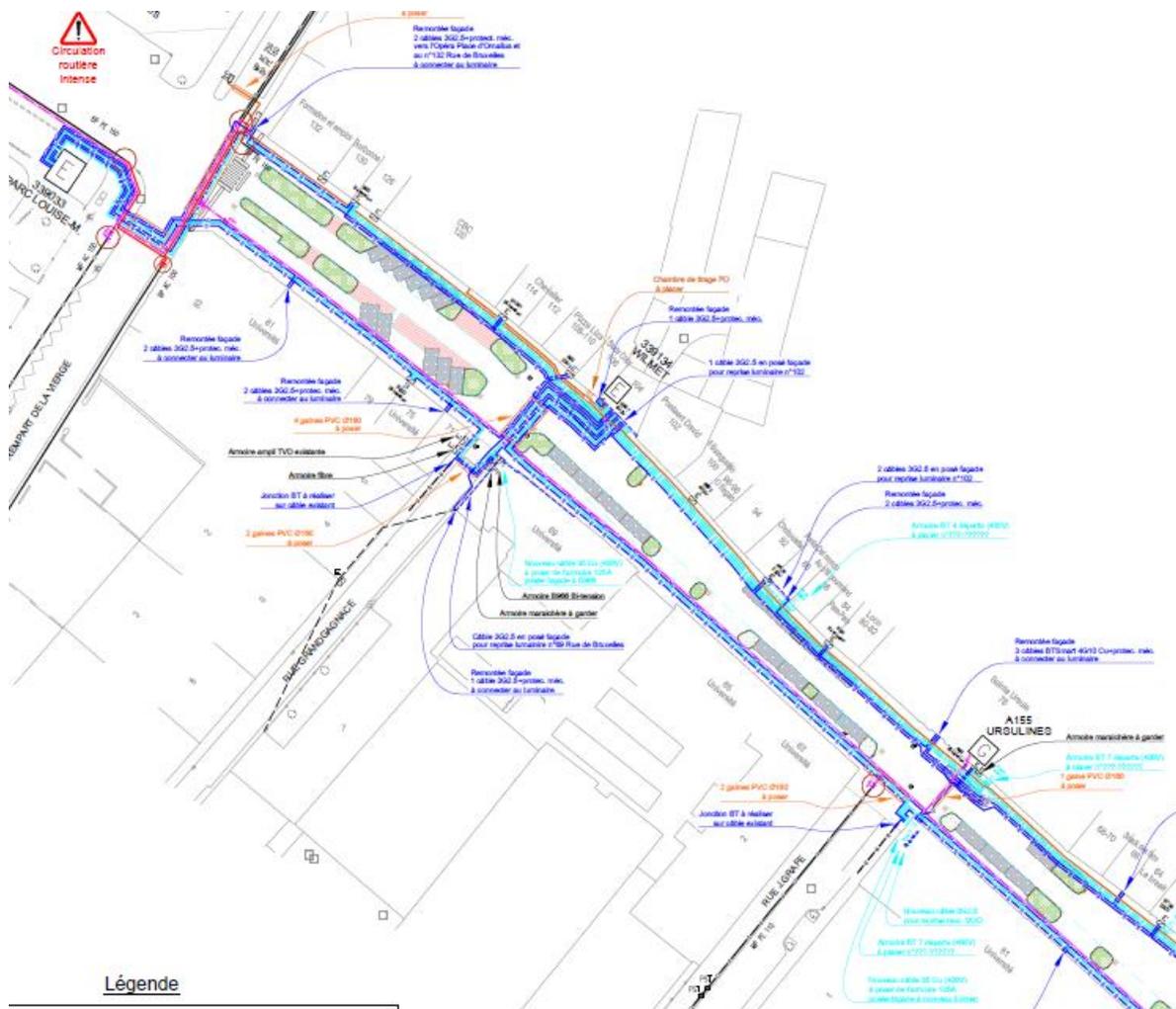
*Gilles Baude - Entreprises Nonet*



**POLITIQUE INTÉGRÉE**  
**DE LA VILLE**



# Extension du piétonnier : zone de rencontre de la rue de Bruxelles



## Rue de Bruxelles – phase 1

⇒ Où en est-on ?

⇒ Pose impétrants se termine : 6000m de câbles (ORES/VOO/Sofico), 40 raccordements électriques et 350m de conduite gaz

⇒ Les tranchées se referment progressivement



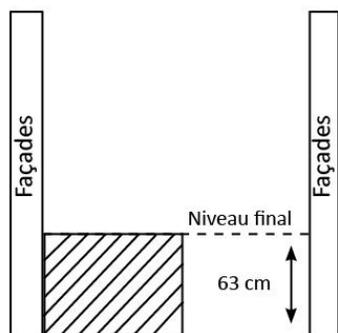
# Extension du piétonnier : zone de rencontre de la rue de Bruxelles



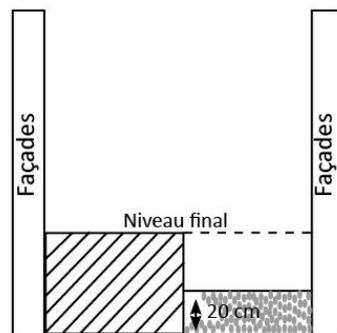
## Rue de Bruxelles – phase 2

- ⇒ Fin du placement des impétrants (juillet)
- ⇒ Août : début des travaux de voiries entre le carrefour Lelièvre et Grafé
- ⇒ Fin des travaux pour mars 2025 (ajout des travaux ORES aux 150 jours ouvrables)

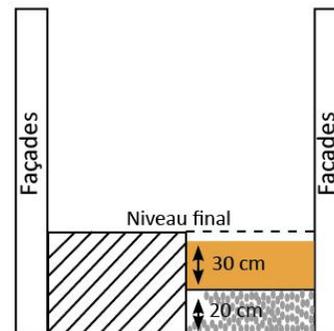
# Extension du piétonnier : zone de rencontre de la rue de Bruxelles



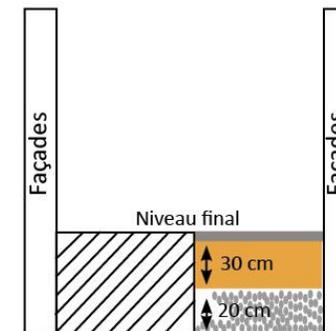
1) Décaissement de la demi voirie sur 63 cm



2) Mise en place de la sous fondation en empièchement sur 20 cm

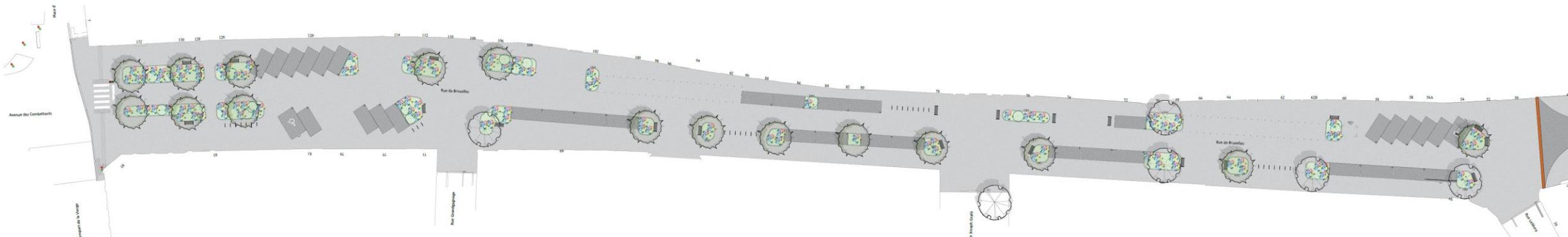


3) Mise en place de la fondation en béton bas carbone sur 30 cm



4) Pavage final (pavé béton)

⇒ Principe de travail par  $\frac{1}{2}$  voirie tel qu'expliqué lors de la réunion avec les riverains



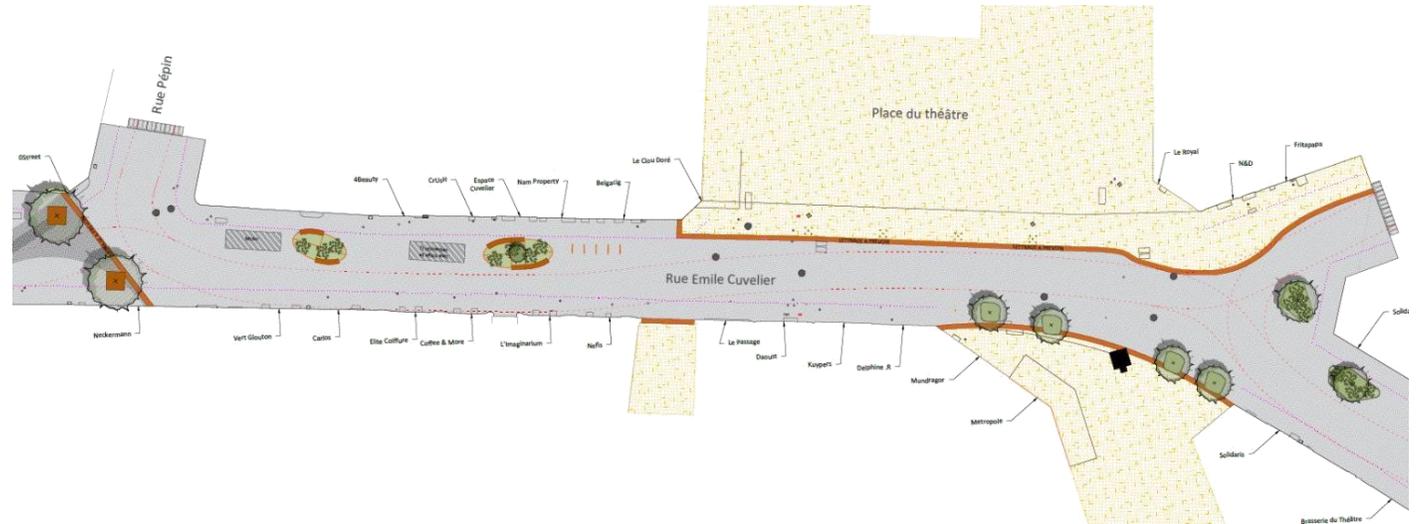
# Extension du piétonnier : zone de rencontre de la rue de Bruxelles





# Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier

## Rue E. Cuvelier - Août



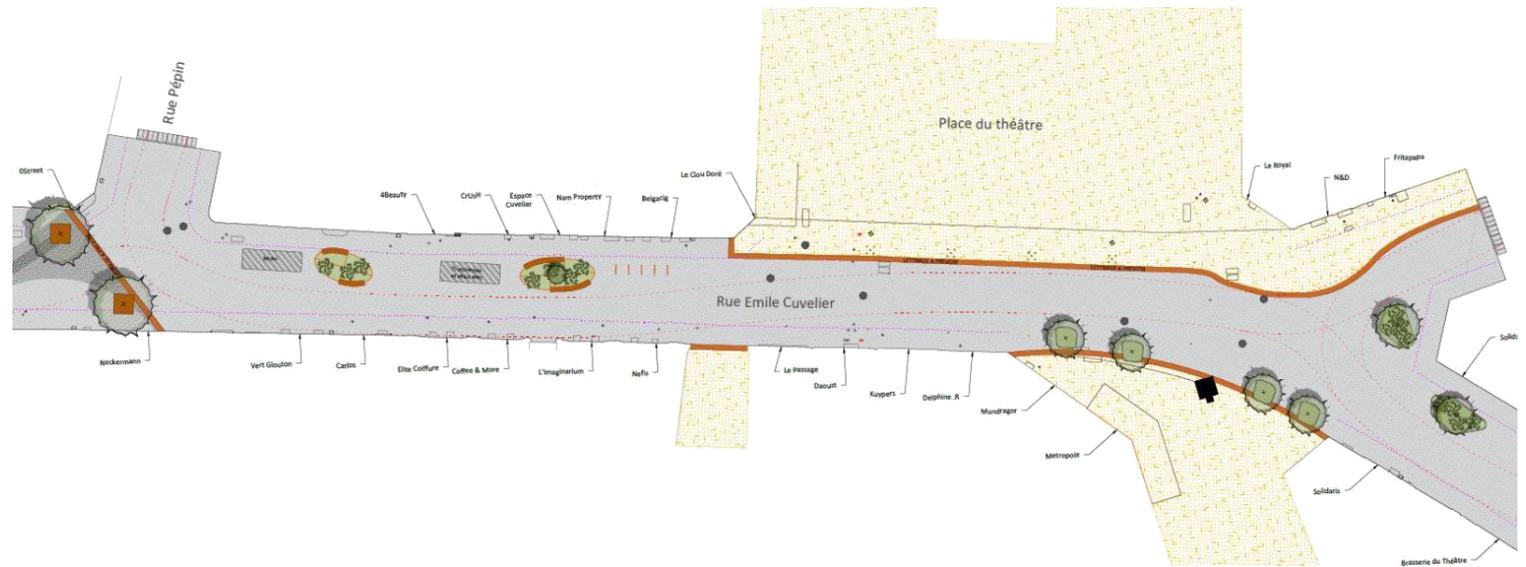


# Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier



# Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier

## Rue E. Cuvelier - Septembre



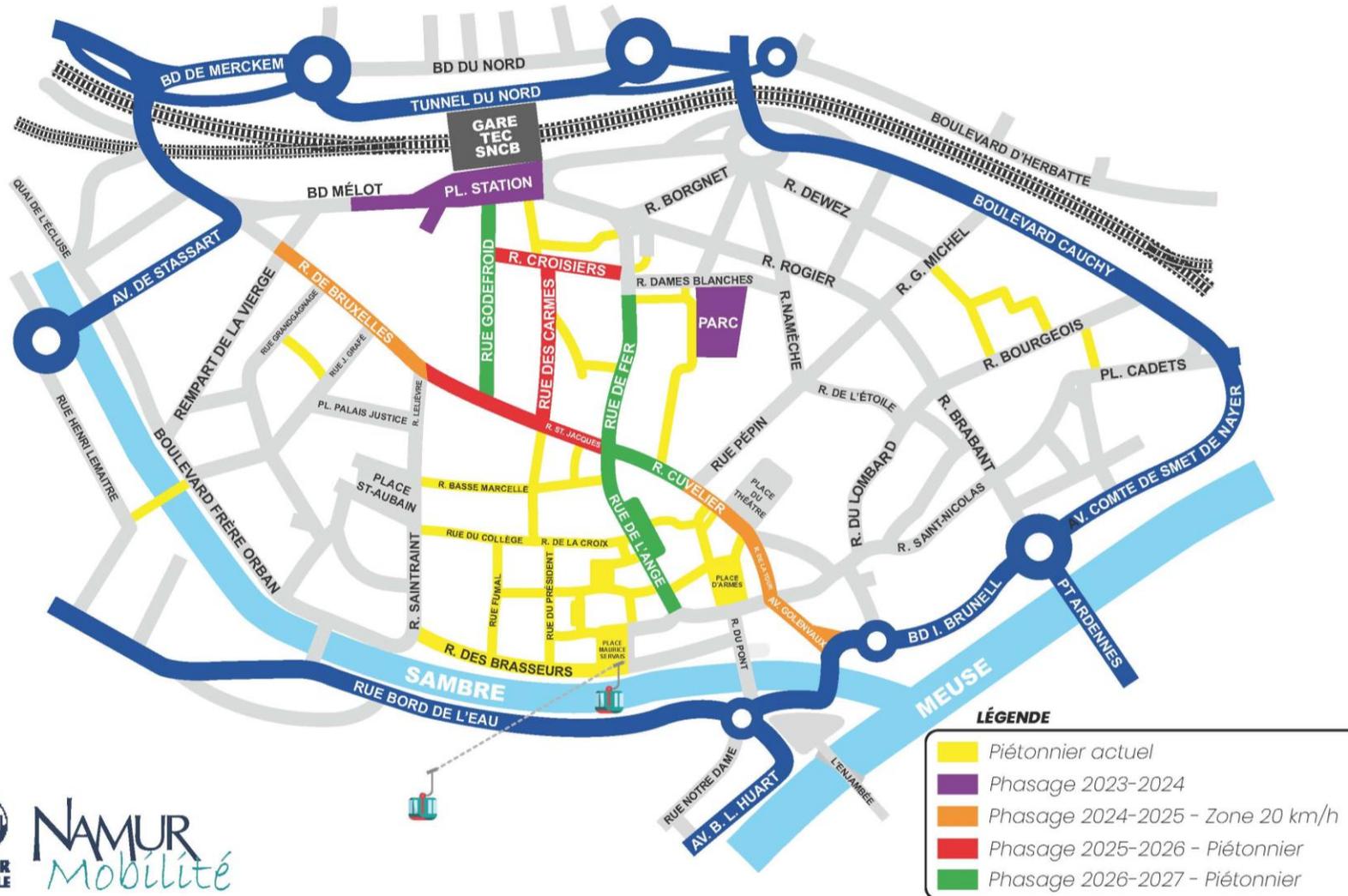
# Extension du piétonnier : zone de rencontre de l'axe Golenvaux, rue de la Tour et rue Emile Cuvelier

## Rue de la Tour - Novembre





# Extension du piétonnier : rappel du planning



## Travaux 2024

1. Z20 rue de Bruxelles (en cours)
2. Z20 rue E. Cuvelier, rue de la Tour, av Golenvaux : en cours
3. Entretien de la rue Saintraint : août
4. Apaisement de la boucle Ouest : aménagements de sécurité et plantions : Rempart de la Vierge, bld Frère Orban, rues Lelièvre et Saintraint : avant réouverture de la rue de Bruxelles à la circulation
5. Intervention ORES rue de Bruxelles, avant travaux de piétonisation en 2025



# QUESTIONS / REPOSES

## **5. Divers**

**5.1 Invitation à l'exposition temporaire - Œuvres de Kalbut**

**5.2 Campagne de l'attractivité - La Ville est belle**

# Divers : Exposition d'œuvres dans le centre-ville - Kalbut



# Divers : Lancement d'une campagne de soutien à l'attractivité

la ville  
est belle



**Merci pour votre écoute – bonne soirée !**